

Отчет №005АД от 27.05.2022г.
по результатам анализа деятельности членов СРО «КРС» за
2021г.

Период сбора данных и проведения анализа:
с 1 марта 2022 по 20 мая 2022 года
Место проведения анализа:
г. Москва, ул. Малая Андроньевская,
д. 20/8, стр. 1-1А, офис 121
Лица, проводившие анализ:
Начальник Экономико-аналитического отдела
Попков Максим Евгеньевич;

Анализ деятельности членов СРО «КРС» проводился на основании требований Положения о проведении анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство». Утверждено решением Общего собрания, Протокол от 08.04.2019 №19

Целями проведения анализа являлись: обеспечение формирования обобщенных сведений о членах СРО, их актуализация с целью контроля за деятельностью членов СРО и осуществления иных функций СРО.

Первичный сбор данных по представленным членами СРО «КРС» отчетам за 2017 год проводился в 2018 году.

В 2021 году получены статистические данные, которые позволяют определить основные критерии, по которым данные консолидировались по разделам отчета и позволили отследить динамику по ключевым позициям, таким как относительное финансовое состояние организации, соотношение видов и регионов деятельности, способы заключения контрактов и их реализация, а также производственные вопросы локального характера.

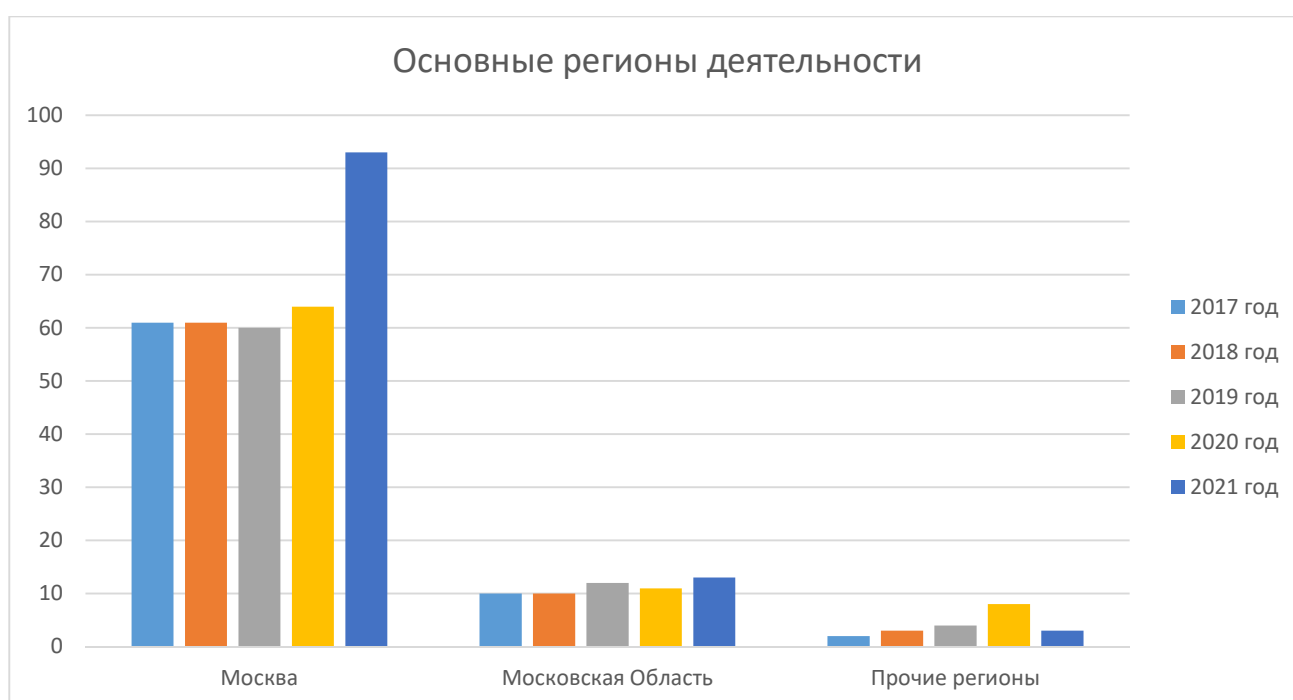
Достоверность представленных результатов анализа целиком зависит от качества и достоверности данных, представленных членами СРО «КРС» в декларативном порядке, а также полноты и корректности информации, размещенной в открытом доступе.

1. Основные регионы деятельности членов СРО

Члены СРО «КРС» выполняют работы по новому строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, как и в предыдущие годы, преимущественно в Москве и Московской области.

Среди прочих регионов члены СРО «КРС» выполняют работы в Краснодарском крае, Тульской, Ростовской, Воронежской, Ленинградской, Самарской, Тамбовской, Рязанской, Ярославской, в Туапсинском районе.

Диаграмма 1.

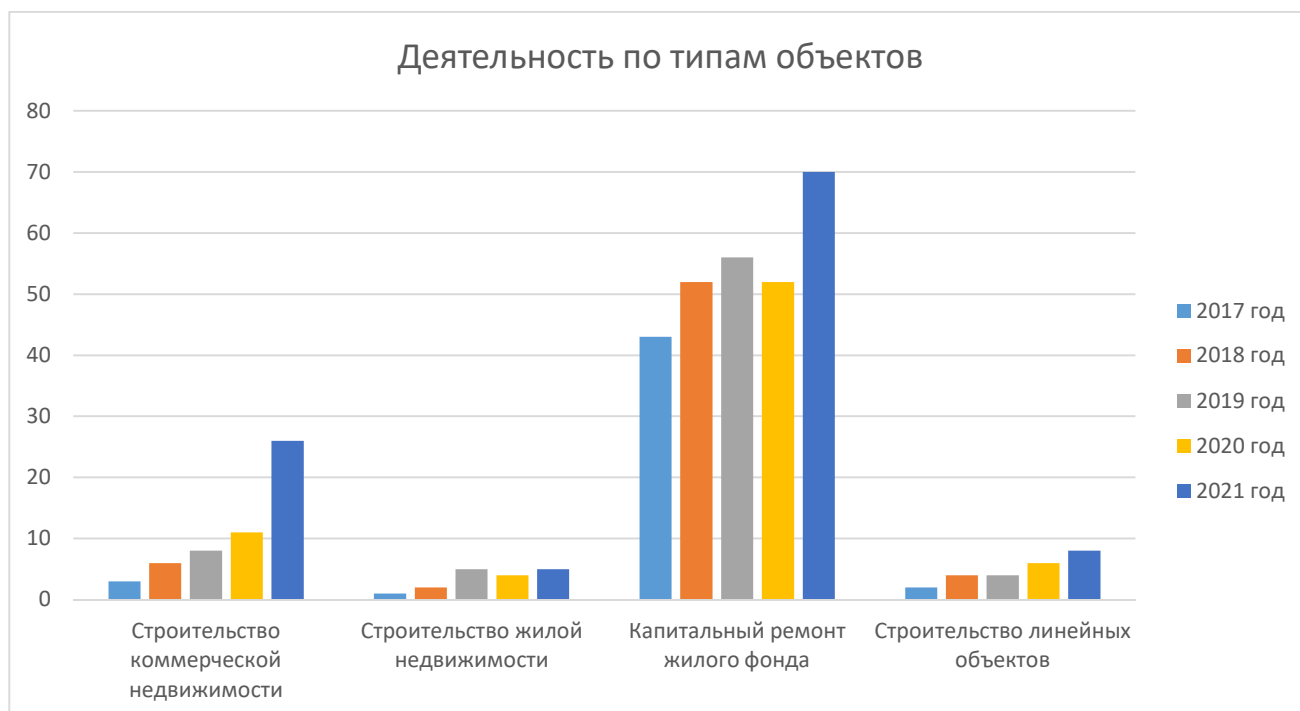


Как следует из Диаграммы 1, количество объектов в Московском регионе в 2021 г. возросло а в прочих регионах снизилось.

2. Реализация строительных проектов по областям деятельности

В сравнении с предыдущими годами картина не изменилась и, как видно из Диаграммы 2, члены СРО «КРС» по-прежнему преимущественно выполняют работы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.

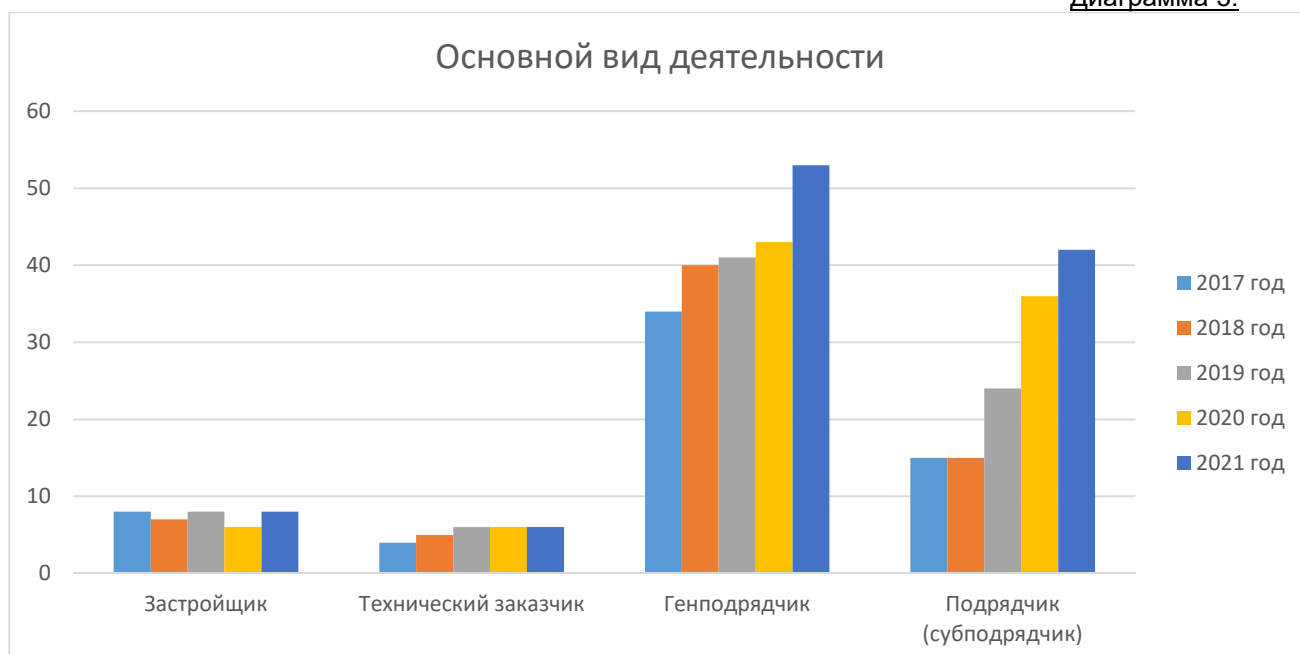
Диаграмма 2.



3. Статус по договорам (государственным контрактам)

Более чем в 39% случаев в 2021 году члены СРО «КРС» осуществляли функции генерального подрядчика. Увеличилось количество субподрядных договоров на 16% в сравнении с прошлым годом и более чем вдвое относительно периода 2017 - 2019г.г.

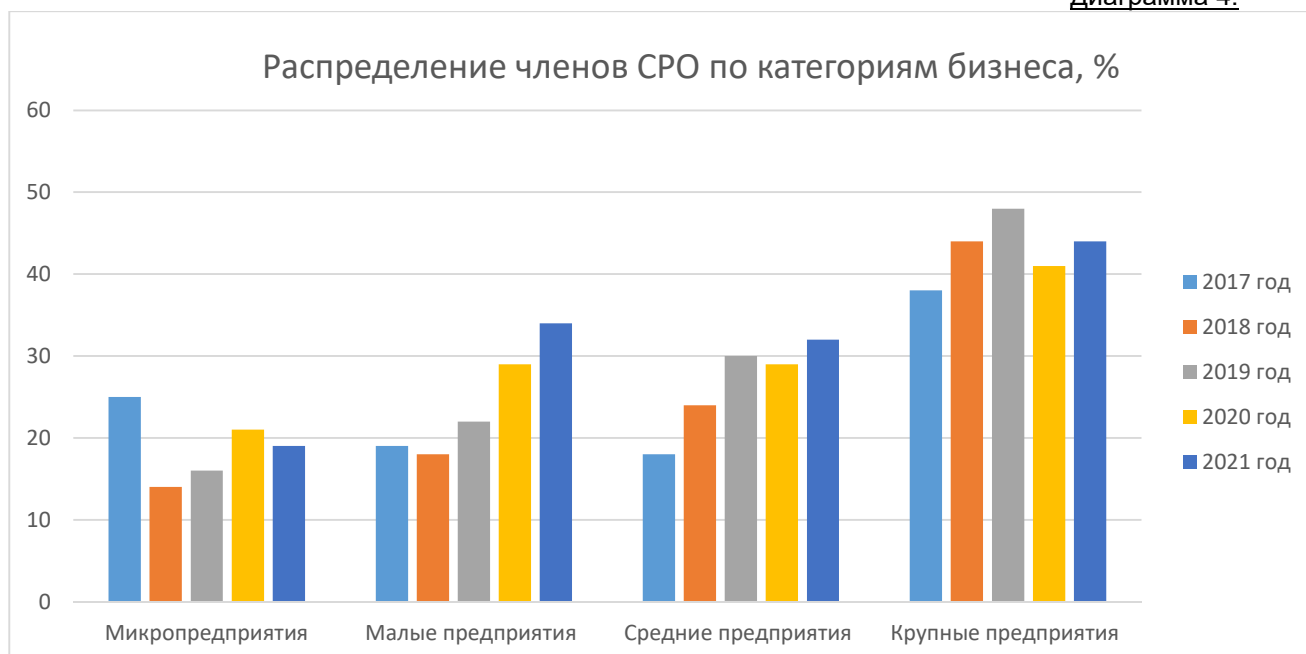
Диаграмма 3.



4. Категории бизнеса

В 2021 году в составе реестра членов СРО «КРС» менее 20 процентов организаций можно отнести к «крупным предприятиям» на основании Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" по размеру годовой выручки и численности персонала.

Диаграмма 4.



5. Компенсационные фонды СРО

Несмотря на то, что в СРО «КРС» большую часть от общего числа членов составляют компании, которые можно отнести к крупным предприятиям (по объему ежегодной выручки и числу сотрудников), большинство из них выбрали минимальные уровни ответственности по возмещению вреда и обеспечению договорных обязательств (Диаграмма 5, Диаграмма 6).

Данный фактор обусловлен наличием у компаний сопутствующих видов деятельности, по которым происходит реализация, основным из которых является эксплуатация жилищного фонда, так как в СРО состоит 74 организации ГБУ «Жилищник» различных районов г. Москва.

Диаграмма 5.

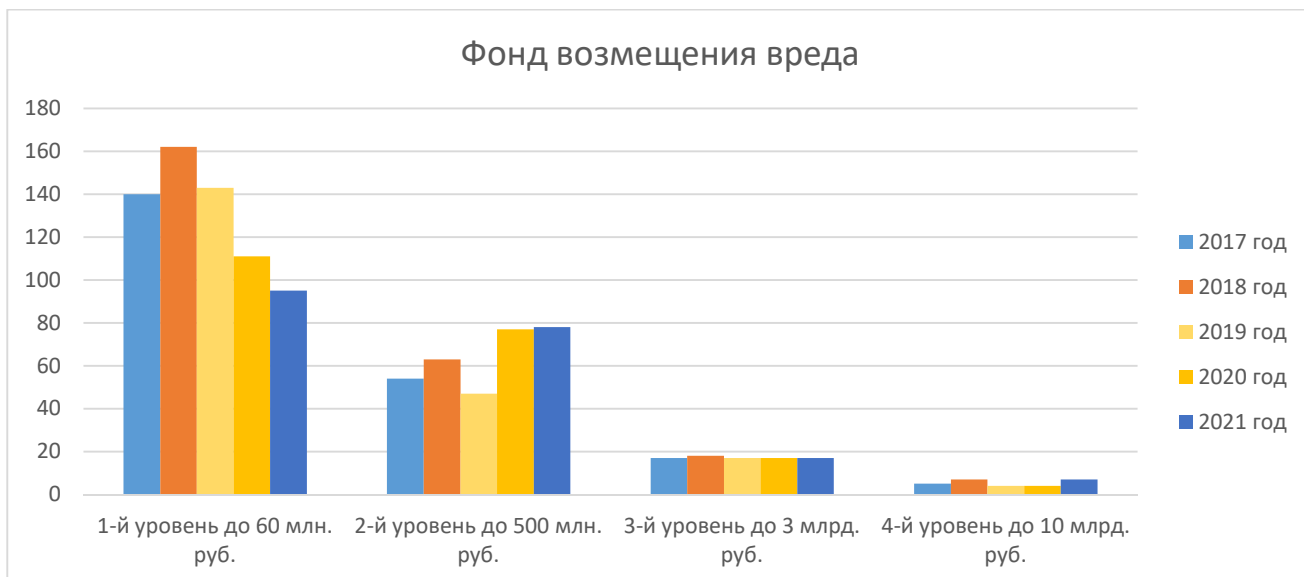
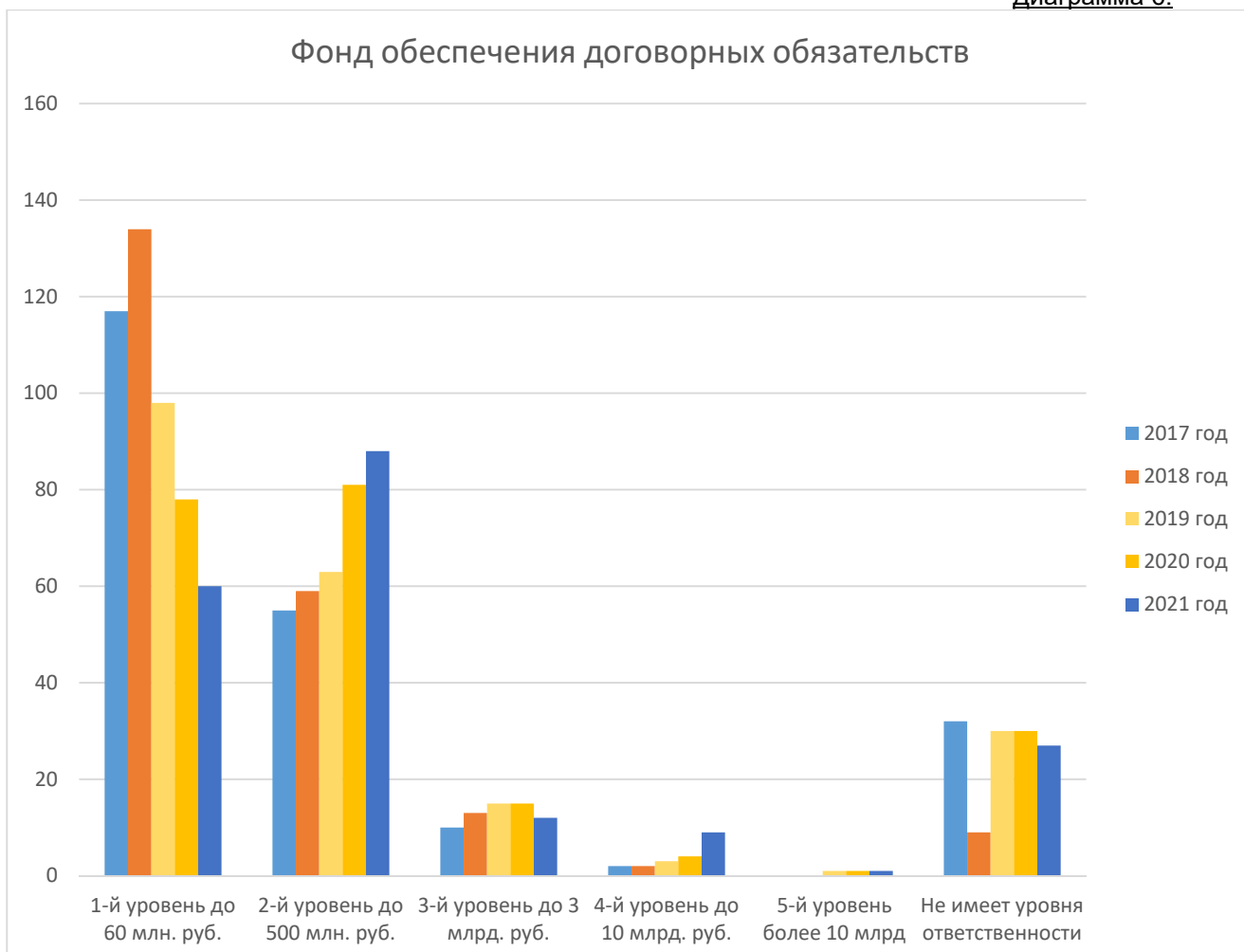


Диаграмма 6.

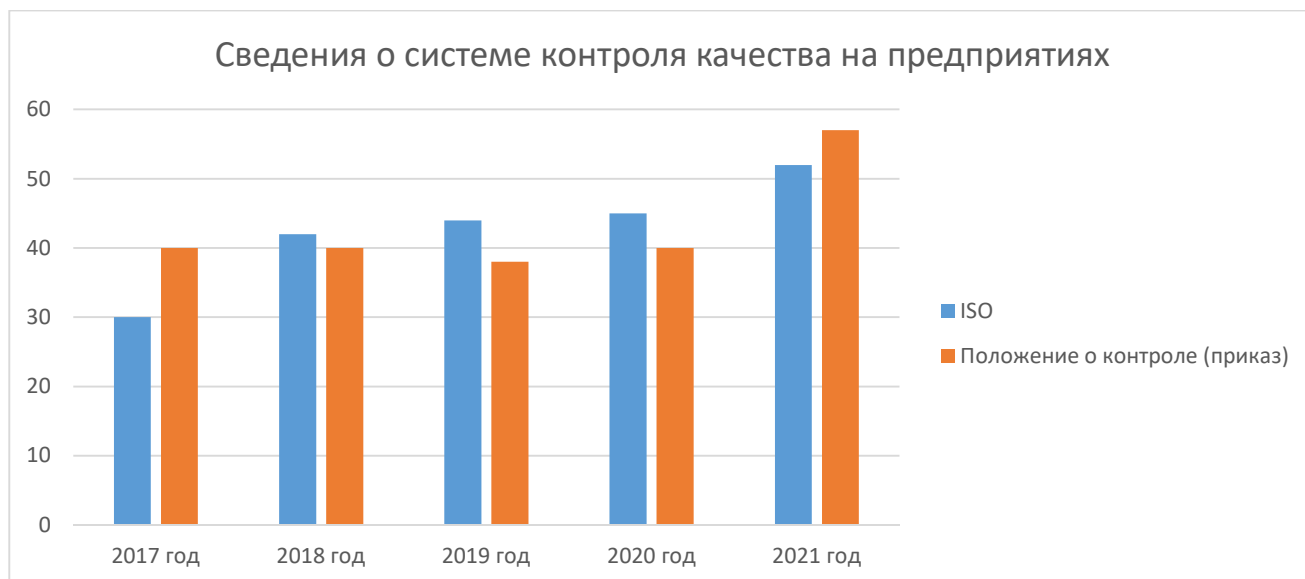


6. Система контроля качества

В 2021г на объектах капитального строительства члены СРО «КРС» преимущественно применяли систему контроля качества производства работ,

основанную на внутренних положениях и распорядительных документах, действующей в строительной отрасли организационной и технической документации.

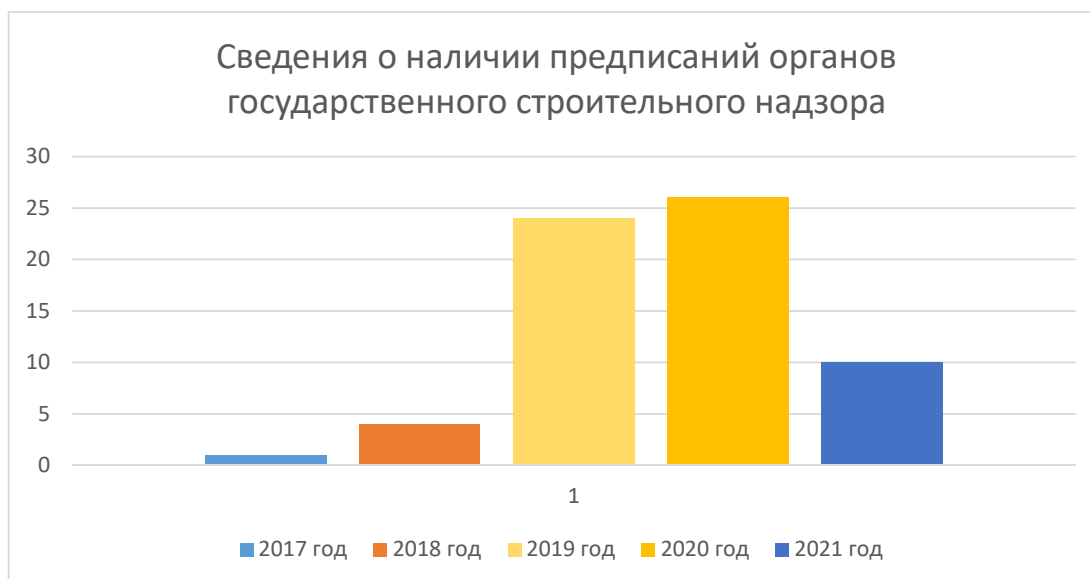
Диаграмма 7.



7. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора

В 2021 году уменьшилось число случаев привлечения членов СРО «КРС к административной ответственности, что может свидетельствовать о снижении общего числа проверок органами государственного надзора.

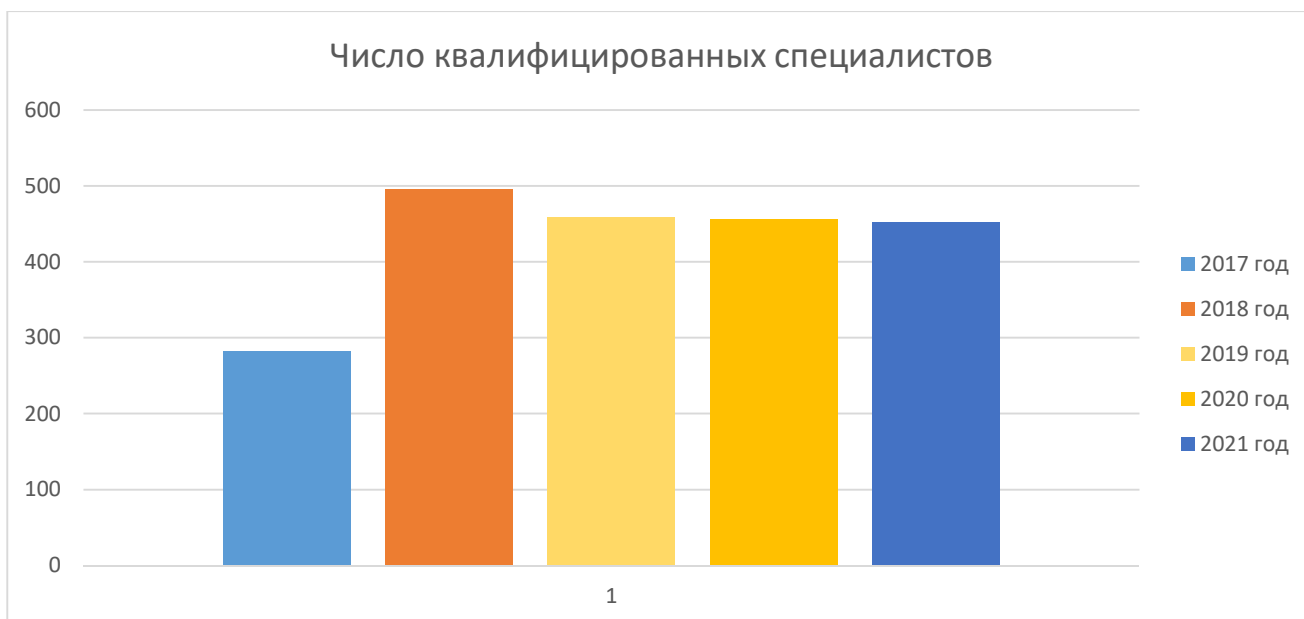
Диаграмма 8.



8. Специалисты, сведения о которых внесены в национальный реестр НРС.

Число специалистов, сведения о которых внесены в национальный реестр НРС НОСТРОЙ, как видно из Диаграммы 9, остается приблизительно на уровне 2019г., что свидетельствует об оснащенности членов СРО квалифицированными специалистами.

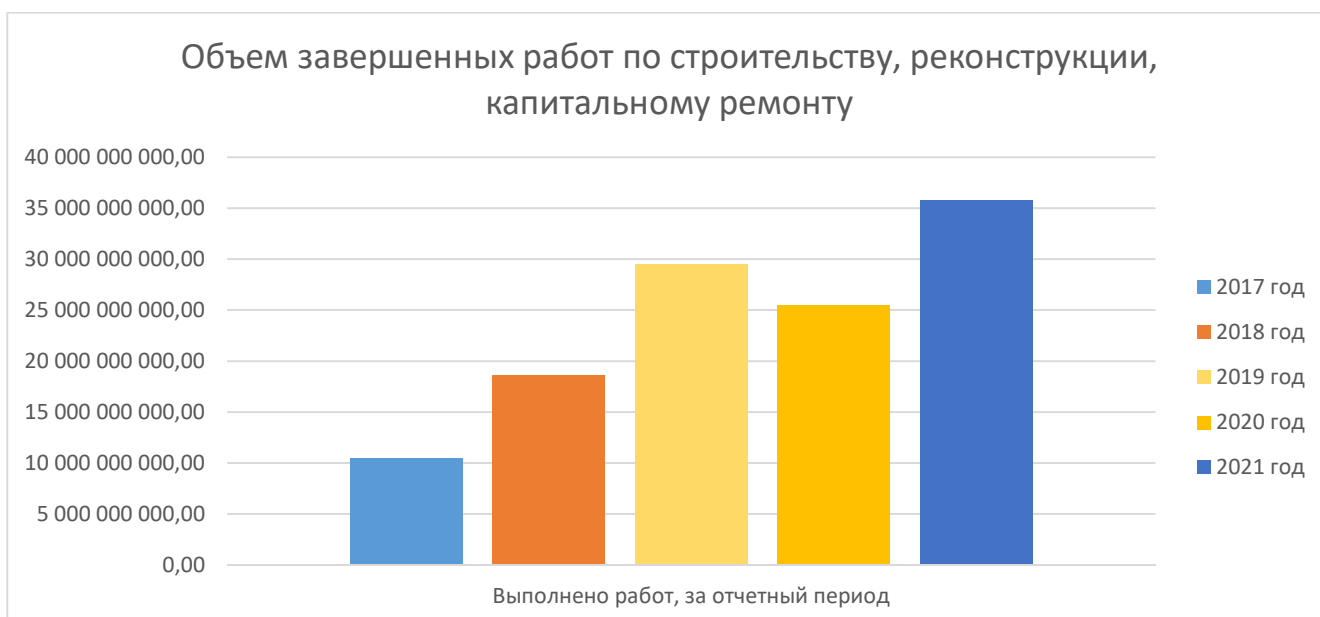
Диаграмма 9.



9. Объем работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

Сравнительные данные по Объему завершенных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по годам представлены в Диаграмме 10.

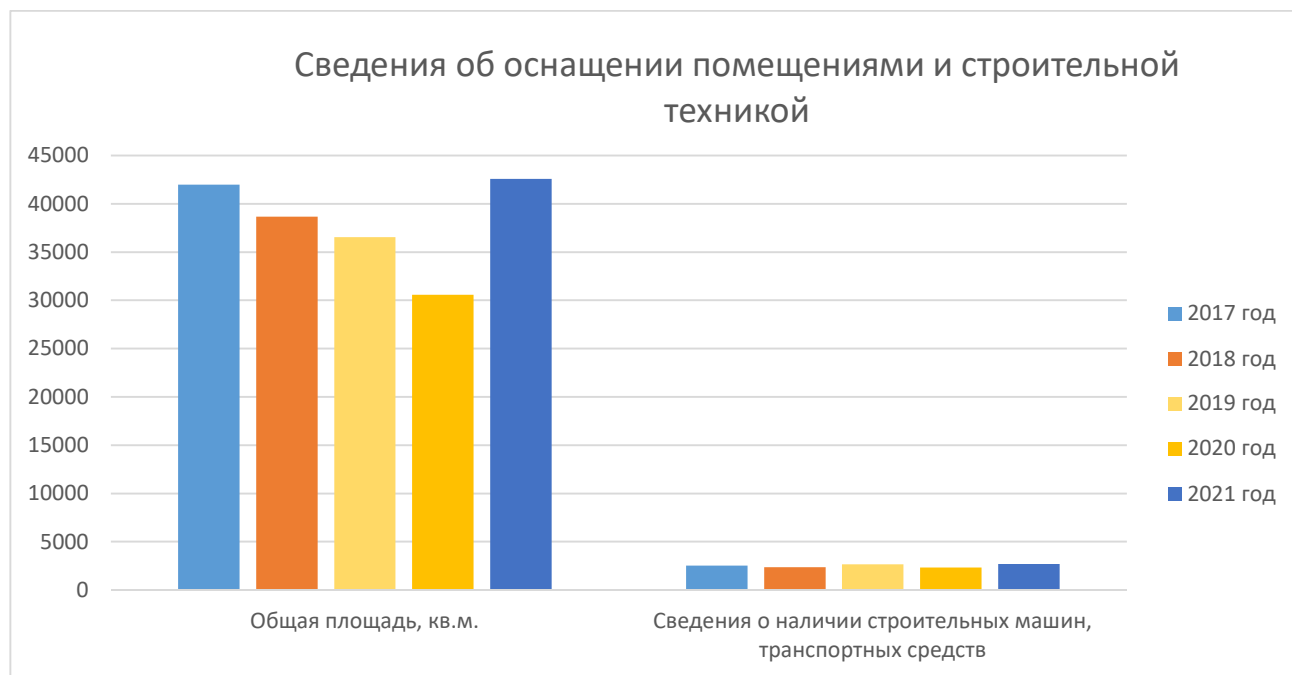
Диаграмма 10.



10. Сведения об оснащении членов СРО

Ниже представлена динамика изменения общей площади помещений и числа строительной техники находящихся на любых законных основаниях в пользовании членов СРО «КРС».

Диаграмма 11.



11. Прочая информация

За 2021 год сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта членами СРО «КРС», как и за прошлые годы, не выявлены.

Сведения о страховых случаях за 2021 год и выплатах при страховании членом СРО риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда, риска ответственности за нарушение членом СРО условий договора строительного подряда:

Количество обращений за страховым возмещением	-	2
Количество страховых выплат	-	1
Сумма выплаты	-	83 000 руб.