

Отчет №006АД от 31.05.2023г.  
по результатам анализа деятельности членов СРО «КРС» за  
2022г.

Период сбора данных и проведения анализа:  
с 1 марта 2023 по 20 мая 2023 года  
Место проведения анализа:  
г. Москва, ул. Малая Андроньевская,  
д. 20/8, стр. 1-1А, офис 121  
Лица, проводившие анализ:  
Начальник Экономико-аналитического отдела  
Попков Максим Евгеньевич;

Анализ деятельности членов СРО «КРС» проводился на основании требований Положения о проведении анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство». Утверждено решением Общего собрания, Протокол от 08.04.2019 №19

Целями проведения анализа являлись: обеспечение формирования обобщенных сведений о членах СРО, их актуализация с целью контроля за деятельностью членов СРО и осуществления иных функций СРО.

Первичный сбор данных по представленным членами СРО «КРС» отчетам за 2017 год проводился в 2018 году.

В 2022 году получены статистические данные, которые позволяют определить основные критерии, по которым данные консолидировались по разделам отчета и позволили отследить динамику по ключевым позициям, таким как относительное финансовое состояние организации, соотношение видов и регионов деятельности, способы заключения контрактов и их реализация, а также производственные вопросы локального характера.

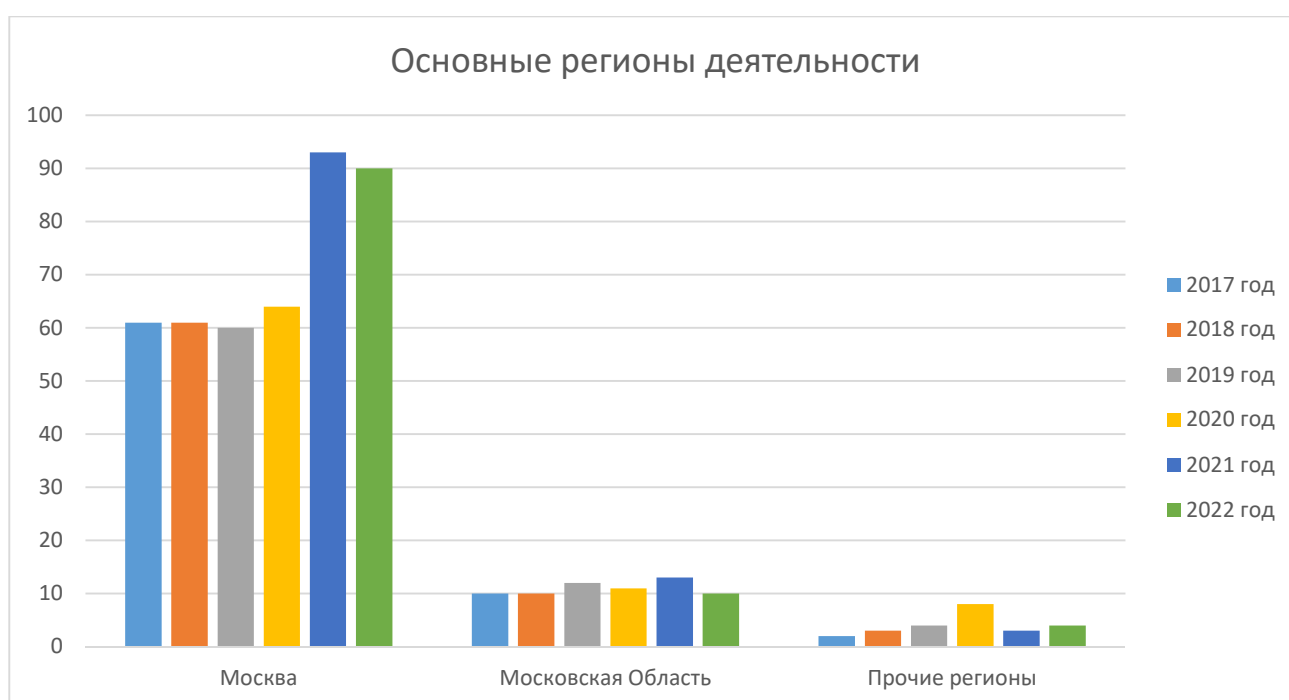
Достоверность представленных результатов анализа целиком зависит от качества и достоверности данных, представленных членами СРО «КРС» в декларативном порядке, а также полноты и корректности информации, размещенной в открытом доступе.

## 1. Основные регионы деятельности членов СРО

Члены СРО «КРС» выполняют работы по новому строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, как и в предыдущие годы, преимущественно в Москве и Московской области.

Среди прочих регионов члены СРО «КРС» выполняют работы в Тульской, Ростовской, Воронежской, Ленинградской, Самарской, Рязанской и Ярославской областях.

Диаграмма 1.

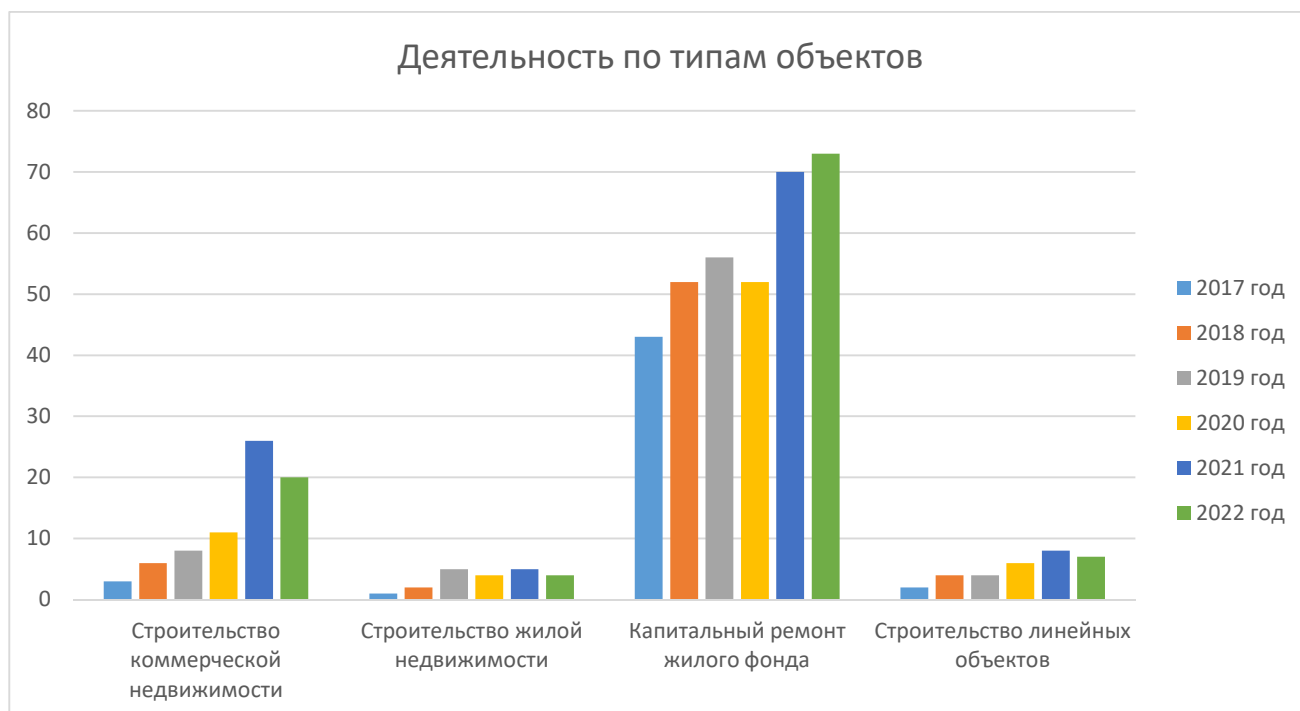


Как следует из Диаграммы 1, количество объектов в Московском регионе в 2022 г. незначительно снизилось, а в прочих регионах несущественно возросло.

## 2. Реализация строительных проектов по областям деятельности

В сравнении с предыдущими годами картина не изменилась и, как видно из Диаграммы 2, члены СРО «КРС» по-прежнему преимущественно выполняют работы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.

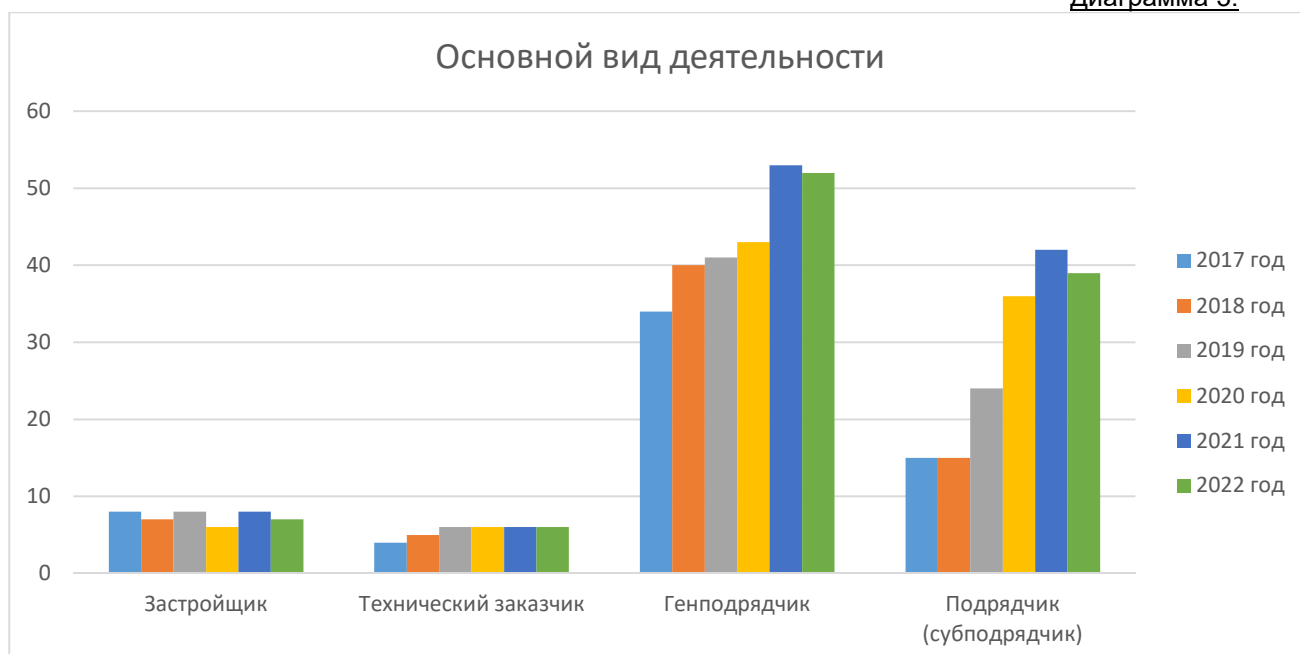
Диаграмма 2.



### 3. Статус по договорам (государственным контрактам)

Более чем в 35% случаев в 2022 году члены СРО «КРС» осуществляли функции генерального подрядчика. Снизилось количество субподрядных договоров на 7% в сравнении с прошлым годом и более чем вдвое относительно периода 2017 - 2019г.г.

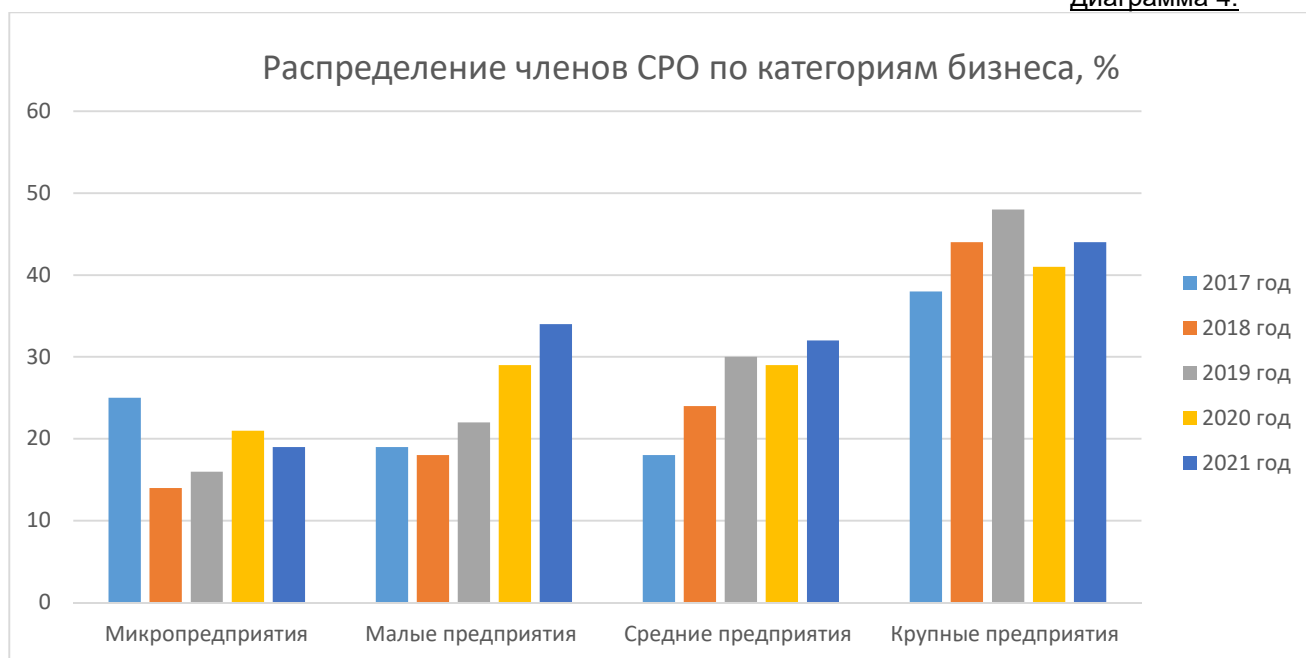
Диаграмма 3.



#### 4. Категории бизнеса

В 2022 году в составе реестра членов СРО «КРС» также менее 20 процентов организаций можно отнести к «крупным предприятиям» на основании Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" по размеру годовой выручки и численности персонала.

Диаграмма 4.



#### 5. Компенсационные фонды СРО

Несмотря на то, что в СРО «КРС» большую часть от общего числа членов составляют компании, которые можно отнести к крупным предприятиям (по объему ежегодной выручки и числу сотрудников), большинство из них выбрали минимальные уровни ответственности по возмещению вреда и обеспечению договорных обязательств (Диаграмма 5, Диаграмма 6).

Данный фактор обусловлен наличием у компаний сопутствующих видов деятельности, по которым происходит реализация, основным из которых является эксплуатация жилищного фонда, так как в СРО состоит 74 организации ГБУ «Жилищник» различных районов г. Москва.

Диаграмма 5.

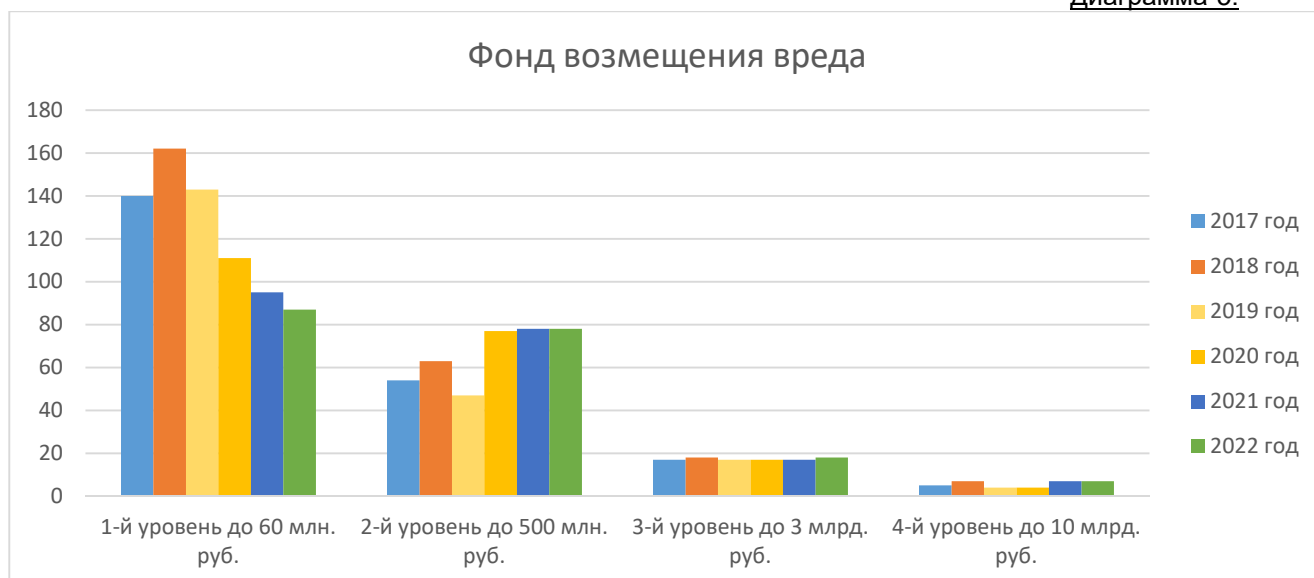
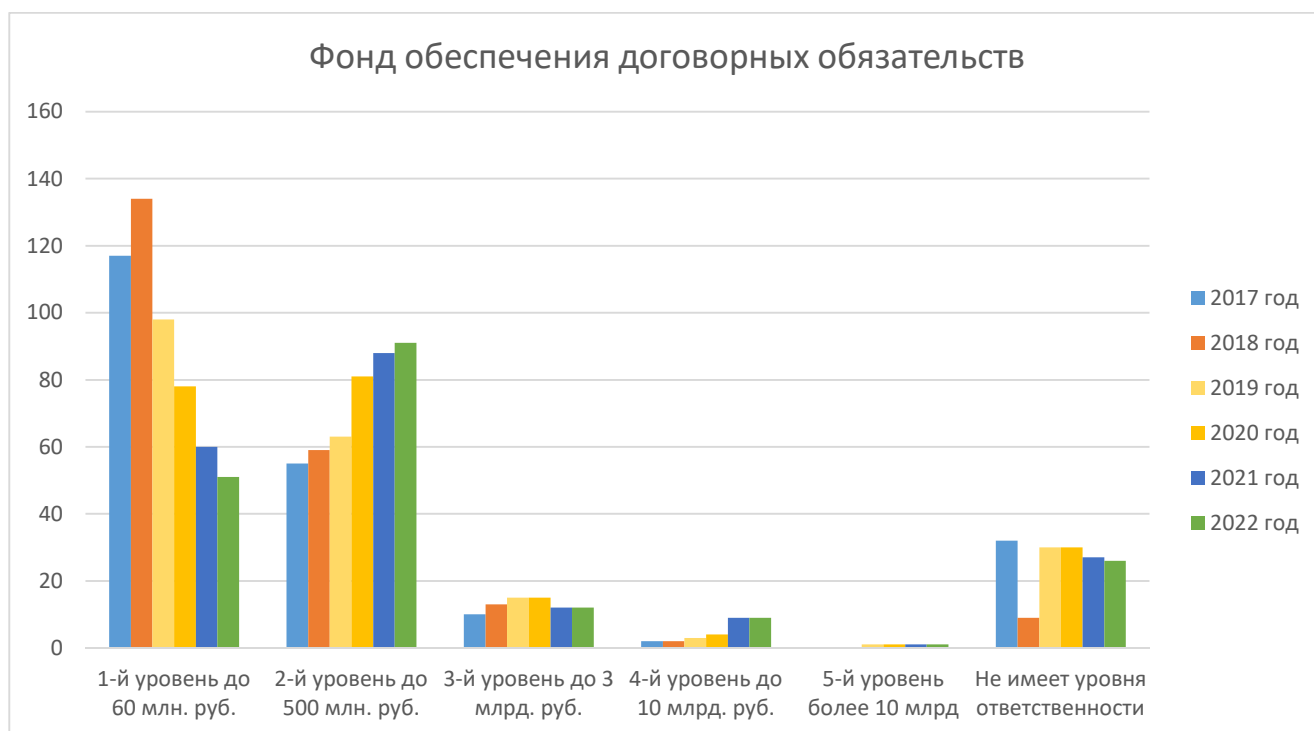


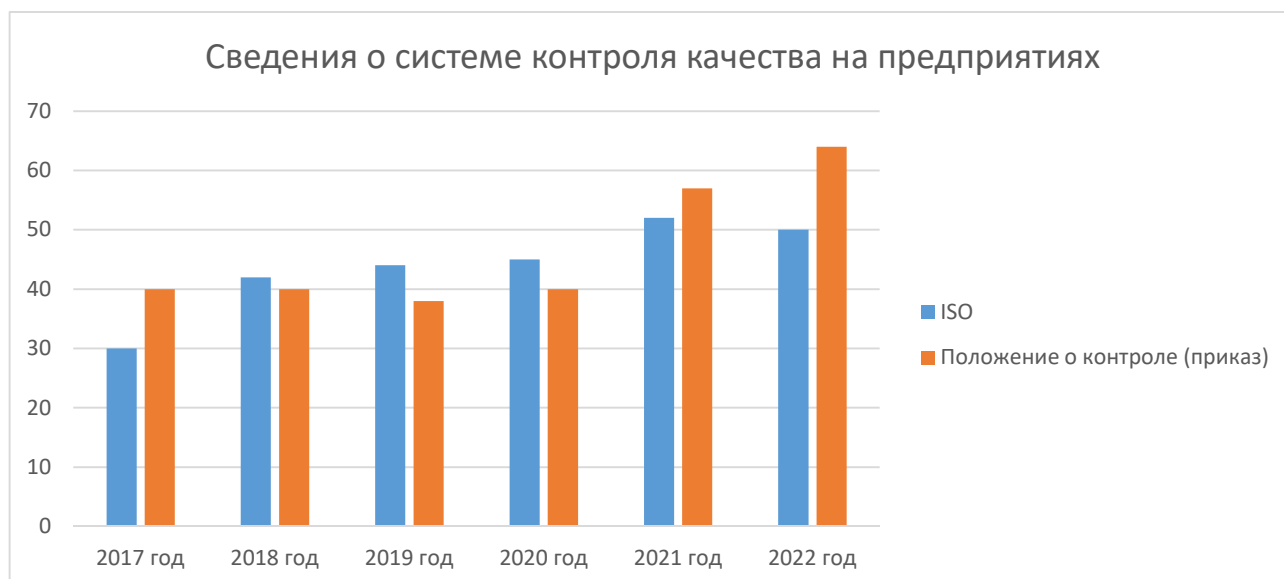
Диаграмма 6.



## 6. Система контроля качества

В 2022г на объектах капитального строительства члены СРО «КРС» преимущественно применяли систему контроля качества производства работ, основанную на внутренних положениях и распорядительных документах, действующей в строительной отрасли организационной и технической документации.

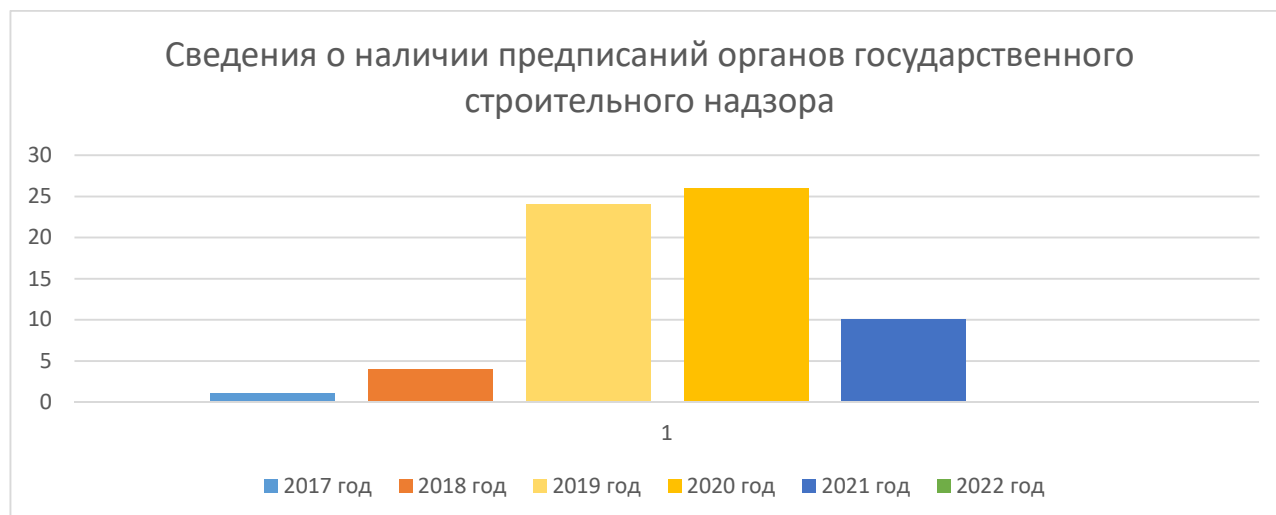
Диаграмма 7.



## 7. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора

В 2022 году случаев привлечения членов СРО «КРС к административной ответственности не выявлено, что может свидетельствовать о снижении общего числа проверок органами государственного надзора и снижении количества обращений от госорганов в адрес СРО.

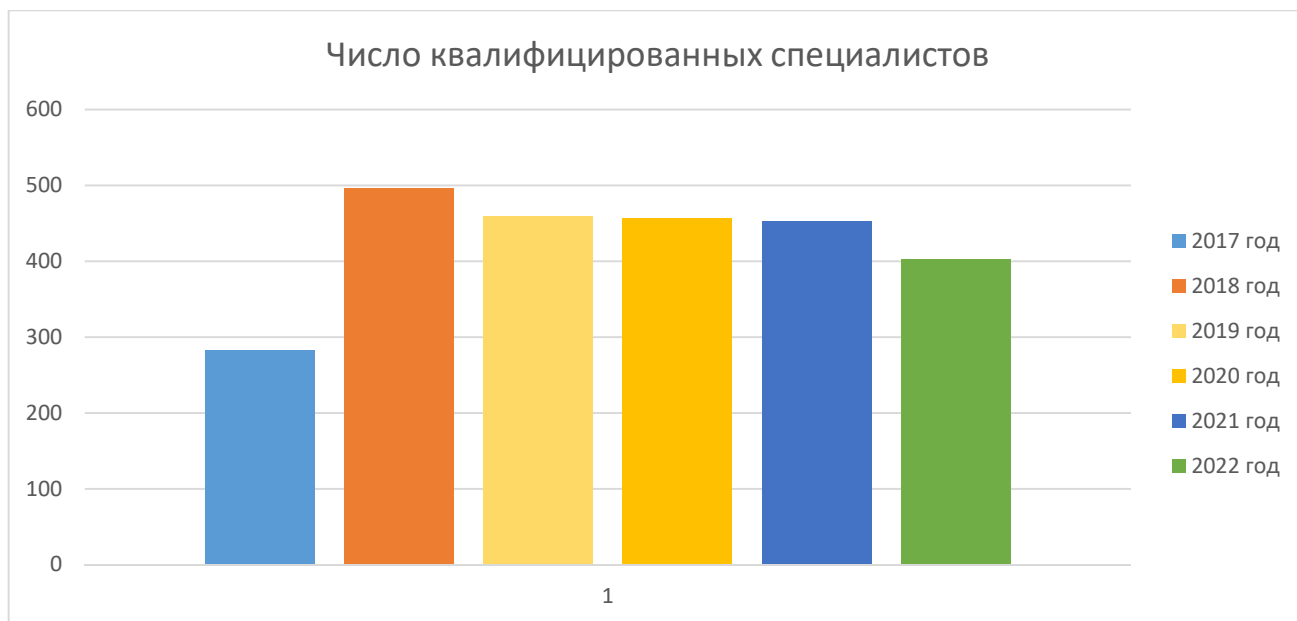
Диаграмма 8.



## 8. Специалисты, сведения о которых внесены в национальный реестр НРС.

Число специалистов, сведения о которых внесены в национальный реестр НРС НОСТРОЙ, как видно из Диаграммы 9, остается приблизительно на уровне 2019г., что свидетельствует об оснащенности членов СРО квалифицированными специалистами.

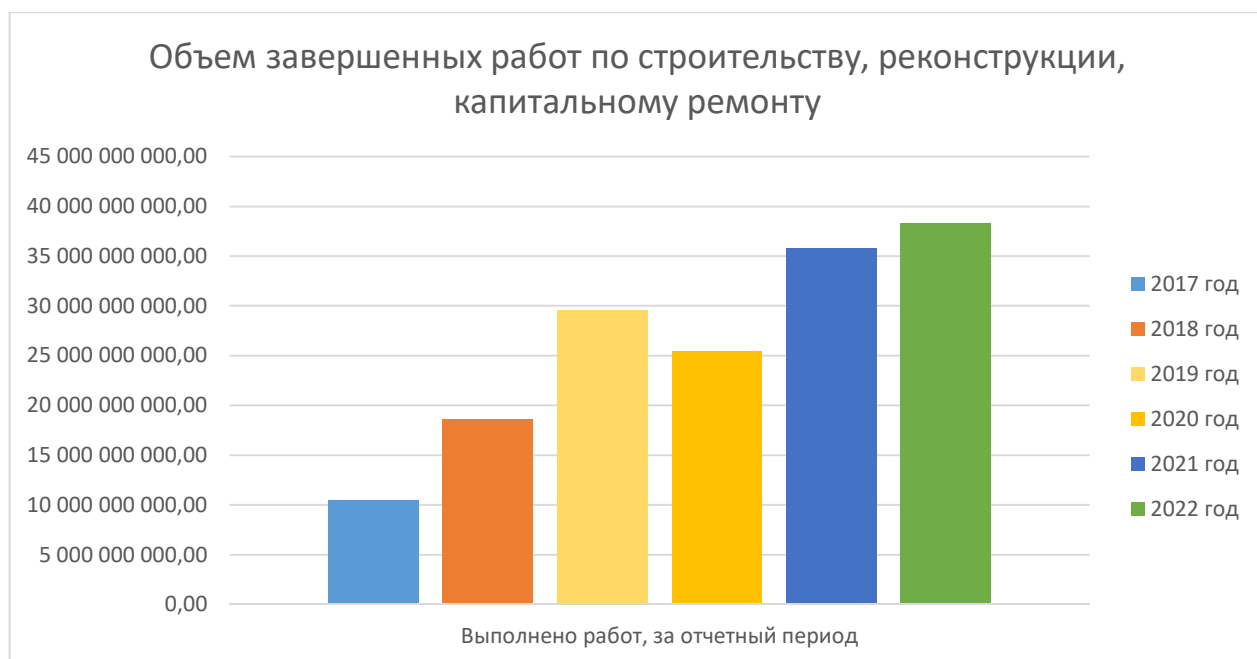
Диаграмма 9.



### 9. Объем работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

Сравнительные данные по Объему завершенных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по годам представлены в Диаграмме 10.

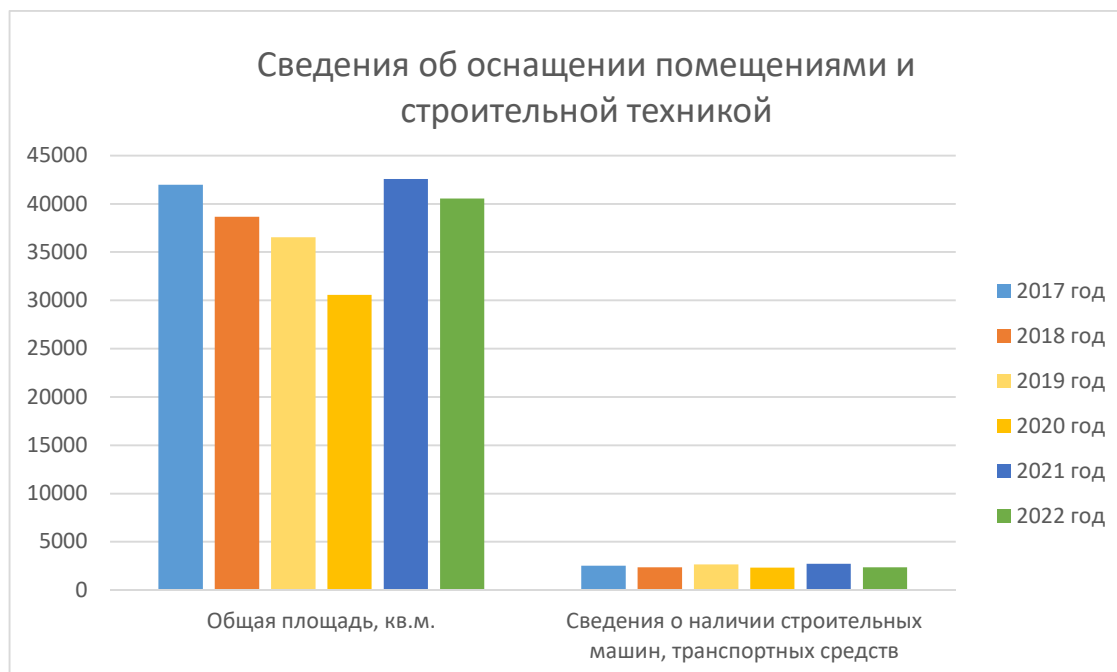
Диаграмма 10.



## 10. Сведения об оснащении членов СРО

Ниже представлена динамика изменения общей площади помещений и числа строительной техники находящихся на любых законных основаниях в пользовании членов СРО «КРС».

Диаграмма 11.



## 11. Прочая информация

За 2022 год сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта членами СРО «КРС», как и за прошлые годы, не выявлены.

Сведения о страховых случаях за 2022 год и выплатах при страховании членом СРО риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда, риска ответственности за нарушение членом СРО условий договора строительного подряда:

Совокупный размер страховой суммы составил	- 2 284 290 102,77 руб.
Совокупная страховая премия составила	- 5 987 753 руб.
Количество обращений за страховым возмещением	- 0
Количество страховых выплат	- 0
Сумма выплат	- 0 руб.