

ПРОТОКОЛ № 663

заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство»

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Малая Андроньевская, д. 20/8, стр. 1-1А.

Дата проведения заседания: 1 июля 2021 г.

Время проведения заседания: 10 час. 00 мин.

В заседании участвовали следующие члены Дисциплинарной комиссии:

Шистеров Сергей Александрович;
Бычков Андрей Викторович;
Оболонский Алексей Петрович;
Конкин Андрей Андреевич.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Также присутствовали:

Алейников С.В, Батова О.Б. - заявители обращения

Представители членов СРО «КРС» от:

| № | Наименование компании | ИНН | Ф.И.О., должность представителя |
|---|-----------------------|------------|---------------------------------|
| 1 | ООО «РЭС» | 7703639379 | Клячин С.А., Главный инженер |

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

По 1-му вопросу повестки дня:

Доложил врио секретаря Дисциплинарной комиссии Оболонский А.П., который сообщил, что по результатам контроля (Акт Контрольной комиссии от 16.06.2021 № 4127) за исполнением членом СРО «КРС» ООО «РЭС» предписания об обязательном устранении выявленных нарушений (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 16.03.2021 № 639) выявлено, что нарушения по Акту Контрольной комиссии от 01.03.2021 № 3859 устранены не в полном объеме, а именно:

1. *Конденсат на участке трубопровода ХВС в месте нарушения тепловой изоляции в подвале (4-й подъезд) - восстановлена тепловая изоляция.*

Нарушение устранено.

2. *Отшелушивание и растрескивание лакокрасочного покрытия на цоколе и приподъездных тумбах - дефект возник в период эксплуатации дома после сдачи работ Заказчику. На данный дефект рекламационный акт не утвержден. Законные основания для производства работ по устранению дефекта отсутствуют. Заказчик претензий не имеет.*

Правовых оснований обязать подрядную организацию ООО «РЭС» устранить указанные дефекты в настоящее время не имеется.

3. *Намокание балконных плит и участков фасада вокруг балконов – нарушение устранено не в полном объеме - выполнен ремонт 6-ти балконов из 8-ми, не предоставлен допуск на балконы.*

4. *Настенная плитка в 3-м подъезде растрескана, в других подъездах плитка местами отошла - дефект возник в период эксплуатации дома после сдачи работ Заказчику. На данный дефект рекламационный акт не утвержден. Законные основания для производства работ по устранению дефекта отсутствуют. Заказчик претензий не имеет.*

Правовых оснований обязать подрядную организацию ООО «РЭС» устранить указанные дефекты в настоящее время не имеется.

5. *На декоративном вазоне на кровле просматриваются повреждения декоративного покрытия неустановленного происхождения - дефект возник в период эксплуатации дома после сдачи работ Заказчику. На данный дефект рекламационный акт не утвержден. Законные основания для производства работ по устранению дефекта отсутствуют. Заказчик претензий не имеет.*

Правовых оснований обязать подрядную организацию ООО «РЭС» устранить указанные дефекты в настоящее время не имеется.

6. Наблюдаются многочисленные сколы ступеней лестничных маршей - объем работ отсутствует в исполнительной документации.

Правовых оснований обязать подрядную организацию ООО «РЭС» устранить указанные дефекты в настоящее время не имеется.

Далее выступили заявители обращения: Алейников С.В., Батова О.Б, а также представитель ООО «РЭС»: Главный инженер Клячин С.А., с пояснениями по предмету жалобы.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии от 16.06.2021 № 4127).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании применить к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушения, указанного в пункте 3 Акта Контрольной комиссии от 16.06.2021 № 4127, в срок до 2 августа 2021 года, при условии предоставления доступа для производства строительно-монтажных работ. Отказ в доступе необходимо оформить документально.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушения, указанного в пункте 3 Акта Контрольной комиссии от 16.06.2021 № 4127, в срок до 2 августа 2021 года, при условии предоставления доступа для производства строительно-монтажных работ. Отказ в доступе необходимо оформить документально.

Итоги голосования:

«За» - 4;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушения, указанного в пункте 3 Акта Контрольной комиссии от 16.06.2021 № 4127, в срок до 2 августа 2021 года, при условии предоставления доступа для производства строительно-монтажных работ. Отказ в доступе необходимо оформить документально.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Председатель комиссии С.А. Шистеров,

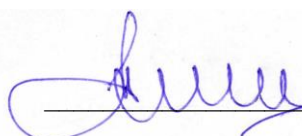
Врио секретаря комиссии А.П. Оболонский.

Экземпляры настоящего Протокола заседания Дисциплинарной комиссии направить:

- члену СРО «КРС» ООО «РЭС»;

- заявителям обращения.

Председатель комиссии

 С.А. Шистеров

Врио секретаря комиссии

 А.П. Оболонский