

ПРОТОКОЛ № 542-2
заседания Дисциплинарной комиссии
Саморегулируемой организации
Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство»

Место проведения заседания: г. Москва, пр-т Мира, д. 9, стр. 1

Дата проведения заседания: 3 июня 2019 г.

Время проведения заседания: 18 час. 00 мин.

В заседании участвовали следующие члены Дисциплинарной комиссии:

Шистеров Сергей Александрович;
Минкин Игорь Александрович;
Бычков Андрей Викторович;
Оболонский Алексей Петрович.
Кворум имеется, заседание правомочно.

Также присутствовали:

Кескинов Артур Львович – Генеральный директор ФКР Москвы;
Андреева Татьяна Геннадьевна - Депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово;
Авакян Григорий Григорьевич – Генеральный директор ООО «СМУ №7»;
Каримян Айк Генрикович – Заместитель генерального директора ООО «СМУ №7»;
Пискунов Эдуард Станиславович – Член Контрольной комиссии СРО «КРС»;
Воронцов Петр Петрович – представитель проектной организации ООО «ТРИ Д»;
Борисов Андрей Александрович – представитель проектной организации ООО «ТРИ Д»;
Фадеев Сергей Анатольевич – представитель ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»;
Лёвкин Иван Сергеевич - начальник эксплуатационного управления № 3 АО «Мосгаз»;
Дмитриева Римма Валентиновна - собственник помещения МКД;
Загорская Татьяна Михайловна - собственник помещения МКД;
Маурина Ольга Адольфовна – собственник помещения МКД;
Никифорова Вера Вячеславовна - собственник помещения МКД;
Травкин Владимир Валерьевич – Начальник Территориального управления Западного административного округа, ФКР Москвы;
Антонос Сергей Александрович - Заместитель начальника отдела технического надзора ТУ ЗАО ФКР Москвы;
Калашников Алексей Сергеевич - Инженер технического надзора ТУ ЗАО ФКР Москвы;
Краснов Сергей Александрович – Начальник Управления реализации проектных решений ФКР Москвы;
Устюгова Наталья Викторовна – Начальник правового управления ФКР Москвы;
Скворцова Татьяна Владимировна – Главный юристконсульт отдела правового обеспечения деятельности Фонда Правового управления ФКР Москвы.

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ФКР Москвы за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

По вопросу повестки дня:

Собравшихся поприветствовал Генеральный директор ФКР Москвы А.Л. Кескинов и предложил заслушать доклад представителей СРО «КРС».

Доложил И.О. Секретаря Дисциплинарной комиссии Оболонский А.П., который сообщил, что в СРО «КРС» поступило Обращение Депутата Андреевой Т.Г. от 01.04.2019г. №010109-169-19 в отношении ФКР Москвы на предмет нарушений при осуществлении строительного контроля при капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Кутузовский пр-т, д.19.

На основании обращения была инициирована внеплановая проверка деятельности ФКР Москвы в период с 05.04.2019 г. по 19.04.2019 г. (фактический выезд на объект осуществлен 16.04.2019)

В ходе проверки были выявлены следующие нарушения требований Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при

осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее «Постановление»):

1. В нарушение п. 9 Постановления допущено устройство магистральных сетей электроснабжения с нарушением требований проектной документации (подраздел 5.1 Электроснабжение, Пояснительная записка, лист 3., п. 2.2), имеющей положительное заключение ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза».

2. В нарушение п. 7 Постановления допущен монтаж неидентифицированных распределительных электрических этажных щитков, не имеющих надписей в соответствии с Главой 4.1. "Правила устройства электроустановок. Издание 7" и подразделом 5.1 Электроснабжение, Пояснительная записка, Лист 3., п.2.1. Проектной документации.

Далее выступили Депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово Андреева Т.Г. с пояснениями по предмету жалобы и собственники помещений МКД.

Генеральный директор ФКР Москвы А.Л. Кескинов предложил доложить по вопросу представителям проектной организации, подрядной организации, руководителям структурных подразделений ФКР Москвы.

Слушали: Воронцова П.П., Авакяна Г.Г., Краснова С.А., Травкина В.В.

По нарушениям, указанным в п. 1 Акта Контрольной комиссии от 20.05.2019 № 2933 ФКР Москвы дано поручение Генподрядной организации ООО «СМУ-7» в срок до 06 сентября 2019 года выполнить ремонт сетей электроснабжения в соответствии с ПСД, получившей положительное заключение ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза».

Также на обозрение Дисциплинарной комиссии ФКР Москвы были предъявлены документы подтверждающие устранения нарушений, указанных в п. 2 Акта Контрольной комиссии от 20.05.2019 № 2933, в том числе фотографии распределительных электрических этажных щитков с идентифицирующими надписями. Присутствующие приняли данный факт во внимание.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, а также заслушав пояснения лиц, присутствующих на заседании, установлено, что выводы Контрольной комиссии являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии от 20.05.2019 № 2933).

По нарушениям, указанным в п. 1 Акта Контрольной комиссии от 20.05.2019 № 2933 необходимо установить дополнительный срок для выполнения работ по ремонту сетей электроснабжения.

В связи с вышеизложенным членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» было предложено применить к члену СРО «КРС» ФКР Москвы меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 06 сентября 2019 года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ФКР Москвы меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 06 сентября 2019 года.

Итоги голосования:

«За» - 4;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ФКР Москвы меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 06 сентября 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

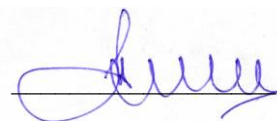
Председатель комиссии С.А. Шистеров,

И.О. Секретаря комиссии А.П. Оболонский.

Экземпляры настоящего Протокола заседания Дисциплинарной комиссии направить:

- члену СРО «КРС» ФКР Москвы;
- заявителю обращения Андреевой Т.Г.

Председатель комиссии

 С.А. Шистеров

И.О. Секретаря комиссии

 А.П. Оболонский