П Р О Т О К О Л № 882

заседания Дисциплинарной комиссии
Саморегулируемой организации
Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство»

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Малая Андроньевская, д. 20/8, стр. 1-1А.
Дата проведения заседания: 09 декабря 2025 г.
Время проведения заседания: 11.00 час. 00 мин.

В заседании участвовали следующие члены Дисциплинарной комиссии:
Шистеров Сергей Александрович;
Бычков Андрей Викторович;
Романова Наталия Васильевна;
Первых Роман Валентинович;
Пискунов Эдуард Станиславович.

Кворум имеется, заседание правомочно.
Также присутствовала Секретарь Дисциплинарной комиссии И.С. Митякина.

Заявитель Файнвейц В.Я. – уведомлен, присутствовал

Представители членов СРО «КРС» от:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Ф.И.О., должность представителя
1.	ГБУ «Жилищник района Лианозово»	7715488572	о заседании оповещены, присутствовал заместитель директора по капитальному ремонту Плахотнюк О.В.

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Лианозово» за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

<u>По 1-му вопросу повестки дня:</u>

Доложил начальник УТА Пискунов Э.С., который сообщил, что по результатам контроля за исполнением членом СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Лианозово» предписания об обязательном устранении нарушений (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 29.10.2025 г. № 878) установлено, что не устранены нарушения:
-производство работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояков) не ведется.

Слушали представителя ГБУ «Жилищник района Лианозово» Плахотнюк О.В., который пояснил, что в настоящее время по адресу: г. Москва, ул. Сущевский вал, д.60, к. 1 производство работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояков) невозможно по причине отказа собственников жилья в предоставлении доступа в квартиры. Уведомление с приложением документов, в соответствии с Порядком определения невозможности оказания услуг (постановление Правительства Москвы №1667-ПП от 21.12.2018 г.) заказчику направлено. В настоящее время комплект документов находится на рассмотрении в ФКР Москвы.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии от 04.12.2025 г. № 6831-1).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.4., 2.5., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Лианозово» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Лианозово» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Лианозово» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:
Председатель комиссии С.А. Шистеров,
Секретарь комиссии И.С. Митякина.

Экземпляр настоящего Протокола заседания Дисциплинарной комиссии направить члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Лианозово», заявителю Файнвейцу В.Я.

Председатель комиссии

_____ С.А. Шистеров

Секретарь комиссии

_____ И.С. Митякина