

## ПРОТОКОЛ № 632

### заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство»

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Малая Андроньевская, д. 20/8, стр. 1-1А.

Дата проведения заседания: 10 февраля 2021 г.

Время проведения заседания: 12 час. 00 мин.

В заседании участвовали следующие члены Дисциплинарной комиссии:

Шистеров Сергей Александрович;

Бычков Андрей Викторович;

Оболонский Алексей Петрович.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Также присутствовали:

Спицына А.Д.; Углова Л.А., заявители обращения

Представители членов СРО «КРС» от:

№	Наименование компании	ИНН	Ф.И.О., должность представителя
1	ООО «РЭС»	7703639379	Долотов О.Л., Генеральный директор; Хорошун Л.В., Заместитель генерального директора.

#### **Повестка дня заседания:**

1. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

#### **По 1-му вопросу повестки дня:**

Доложил врио секретаря Дисциплинарной комиссии Оболонский А.П., который сообщил, что в СРО «КРС» поступило Обращение от 10.12.2020 вх. № 01-487/20 от собственников жилых помещений многоквартирного дома в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ремэнергострой» на предмет нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, пр. Дежнева, д.27, корп. 1.

На основании обращения была инициирована внеплановая проверка деятельности ООО «РЭС», проведенная в период с 21.12.2020 по 15.01.2021.

В ходе проверки были выявлены следующие нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании:

1. Работы по капитальному ремонту производятся с нарушением договорных сроков.
2. Акты скрытых работ представлены с участием некорректного подписанта, а именно представителя ГБУ "Жилищник р-на Южное Медведково", который не является представителем технического заказчика по вопросам строительного контроля.
3. Виды работ, на которые представлены акты скрытых работ, не соответствуют требованиям ПОС.
4. Работы по герметизации межпанельных швов выполнялись с нарушением требований проектной документации 2020-001-КР Том 4.1 (листы 2, 3).
5. Не выполнены требования 2020-001-ПОС.ТЧ по:
  - установке бункеров-накопителей для сбора строительного мусора;
  - согласованию графика производства работ с жильцами ремонтируемого дома.

Далее выступили заявители обращения Спицына А.Д.; Углова Л.А., а также Генеральный директор ООО «РЭС» Долотов О.Л. и заместитель генерального директора Хорошун Л.В. с

пояснениями по предмету жалобы.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии от 02.02.2021 № 3852).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании применить к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 19 февраля 2021 года.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Применить к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 19 февраля 2021 года.

**Итоги голосования:**

«За» - 3;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

Применить к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 19 февраля 2021 года.

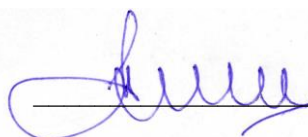
Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Председатель комиссии С.А. Шистеров,  
врио секретаря комиссии А.П. Оболонский.


Экземпляры настоящего Протокола заседания Дисциплинарной комиссии направить:

- члену СРО «КРС» ООО «РЭС»;
- заявителям обращения.

Председатель комиссии

 С.А. Шистеров

врио секретаря комиссии

 А.П. Оболонский.