

ПРОТОКОЛ № 785

заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство»

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Малая Андроньевская, д. 20/8, стр. 1-1А.

Дата проведения заседания: 10 июля 2023 г.

Время проведения заседания: 12 час. 00 мин.

В заседании участвовали следующие члены Дисциплинарной комиссии:

Шистеров Сергей Александрович;

Бычков Андрей Викторович;

Романова Наталия Васильевна;

Конкин Андрей Андреевич;

Попков Максим Евгеньевич

Кворум имеется, заседание правомочно.

Также присутствовала:

Митрошина Светлана Юрьевна – Секретарь Дисциплинарной комиссии;

Представители членов СРО «КРС» от:

№	Наименование компании	ИНН	Ф.И.О., должность представителя
1	ООО «АДЕПТ СТРОЙ»	7736575258	присутствовал зам. генерального директора Киселев С.В.;
2	ГБУ «Жилищник Красносельского района»	7708803304	присутствовал начальник отдела капитального ремонта Солянин И.В.;
3	ГБУ «Жилищник Таганского района»	7709966213	о заседании оповещены, не присутствовали;
4	ГБУ «Жилищник района Кунцево»	7731486290	о заседании оповещены, не присутствовали;
5	ГБУ «Жилищник района Люблино»	7723876836	присутствовал ведущий специалист отдела капитального ремонта Канцелярист В.Д.
6	ООО Технопарк «Новый формат»	7704377800	о заседании оповещены, не присутствовали;
7	ООО «Социум»	7708230580	о заседании оповещены, не присутствовали.

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ООО «АДЕПТ СТРОЙ» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Красносельского района» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Таганского района» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.
4. Рассмотрение вопроса о прекращении дисциплинарного производства в отношении члена СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Кунцево».
5. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Люблино» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.
6. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ООО Технопарк «Новый формат» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.
7. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ООО «Социум» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

По 1-му вопросу повестки дня:

Доложила Секретарь Дисциплинарной комиссии Митрошина С.Ю., которая сообщила, что Контрольной комиссией СРО «КРС» выявлены нарушения членом саморегулируемой организации ООО «АДЕПТ СТРОЙ» требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации:

Не предоставлены документы, подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации в области строительства (НОК) специалистов Варлахина М.Н., Дмитриевой О.В.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии от 15.06.2023 г. № 5273)

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации применить к члену СРО «КРС» ООО «АДЕПТ СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 01 сентября 2023 года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ООО «АДЕПТ СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 01 сентября 2023 года.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ООО «АДЕПТ СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 01 сентября 2023 года.

По 2-му вопросу повестки дня:

Доложила Секретарь Дисциплинарной комиссии Митрошина С.Ю., которая сообщила, что по результатам контроля за исполнением членом СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Красносельского района» предписания об обязательном устранении нарушений (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 27.03.2023 г. № 775) выявлены, следующие нарушения:

Не представлены документы, подтверждающие выполнение работ по договору ПКР-008498-21 (г. Москва, ул. Каланчевская, д. 32)

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии от 28.06.2023 г. № 5118-1).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Красносельского района» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 10 октября 2023 года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Красносельского района» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 10 октября 2023 года.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Красносельского района» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 10 октября 2023 года.

По 3-му вопросу повестки дня:

Доложила Секретарь Дисциплинарной комиссии Митрошина С.Ю., которая сообщила, что по результатам контроля за исполнением членом СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Таганского района» предписания об обязательном устранении выявленных нарушений (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 28.12.2022 г. № 767) выявлено, что не устранены следующие нарушения:

1. Мероприятия по проведению проверки не обеспечены.
2. Не предоставлены док-ты на двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов и раздел № 5.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акты Контрольной комиссии от 28.06.2023 г.: № 4948-3, № 4999-2, № 5219-1).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Таганского района» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 10 августа 2023 года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Таганского района» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 10 августа 2023 года.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Таганского района» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 10 августа 2023 года.

По 4-му вопросу повестки дня:

Доложила Секретарь Дисциплинарной комиссии Митрошина С.Ю., которая сообщила, что по результатам контроля за исполнением членом СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Кунцево» предписания об обязательном устранении нарушений (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 27.03.2023 г. № 775) выявлены, следующие нарушения:

Договор КР-007422-22 от 23.09.2022 г по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д.127 стоимостью 161109119,33 р. заключен с нарушением ст.55.16 ГрК РФ. Взнос в КФ ВВ должен составлять 500 тыс.р. (второй уровень ответственности).

В настоящее время все, выявленные Контрольной комиссией СРО «КРС» в ходе проведения проверки деятельности члена СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Кунцево» нарушения устранены. (Акт Контрольной комиссии от 07.07.2023 г. № 5135-2).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 4.15.3., 4.15.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» отказать в применении к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Кунцево» мер дисциплинарного воздействия и прекратить дисциплинарное производство, в связи с устранением всех выявленных нарушений.

Вопрос, поставленный на голосование:

Отказать в применении к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Кунцево» меры дисциплинарного воздействия и прекратить дисциплинарное производство, в связи с устранением всех выявленных нарушений.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Отказать в применении к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Кунцево» меры дисциплинарного воздействия и прекратить дисциплинарное производство, в связи с устранением всех выявленных нарушений.

По 5-му вопросу повестки дня:

Доложила Секретарь Дисциплинарной комиссии Митрошина С.Ю., которая сообщила, что по результатам контроля за исполнением членом СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Люблино» предписания об обязательном устранении выявленных нарушений (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 28.12.2022 г. № 767) выявлено, что не устранены следующие нарушения:

Не представлены документы, подтверждающие наличие в штате организации двух ИТР, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии от 29.06.2023 г. № 4791-1).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Люблино» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 04 сентября 2023 года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Люблино» меру дисциплинарного

воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 04 сентября 2023 года.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Люблино» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 04 сентября 2023 года.

По 6-му вопросу повестки дня:

Доложила Секретарь Дисциплинарной комиссии Митрошина С.Ю., которая сообщила, что по результатам контроля за исполнением членом СРО «КРС» ООО Технопарк «Новый формат» предписания об обязательном устранении выявленных нарушений (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 12.04.2023 г. № 777) выявлено, что не устранены следующие нарушения:

1. Мероприятия по проведению проверки не обеспечены.

2. Неуплата членских взносов.

Нарушение членом СРО «КРС» пункта 7.3.4 Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», выразившееся в виде неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии от 29.06.2023 г. № 5225-1).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации применить к члену СРО «КРС» ООО Технопарк «Новый формат» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ООО Технопарк «Новый формат» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ООО Технопарк «Новый формат» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

По 7-му вопросу повестки дня:

Доложила Секретарь Дисциплинарной комиссии Митрошина С.Ю., которая сообщила, что по результатам контроля за исполнением членом СРО «КРС» ООО «Социум» предписания об обязательном устранении выявленных нарушений (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 28.12.2022 г. № 767) выявлено, что не устранены следующие нарушения:

Долг по оплате членских взносов.

Нарушение членом СРО «КРС» пункта 7.3.4 Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» выразившееся в виде неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии от 29.06.2023 г. № 4148-6).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации применить к члену СРО «КРС» ООО «Социум» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ООО «Социум» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

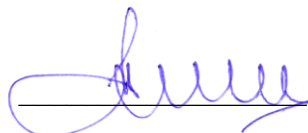
Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ООО «Социум» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

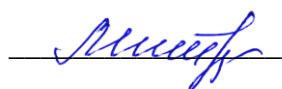
Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:
Председатель комиссии С.А. Шистеров,
Секретарь комиссии С.Ю. Митрошина.

Экземпляры настоящего Протокола заседания Дисциплинарной комиссии направить членам СРО «КРС»: ООО «АДЕПТ СТРОЙ», ГБУ «Жилищник Красносельского района», ГБУ «Жилищник Таганского района», ГБУ «Жилищник района Кунцево», ГБУ «Жилищник района Люблино», ООО Технопарк «Новый формат», ООО «Социум».

Председатель комиссии

 С.А. Шистеров

Секретарь комиссии

 С.Ю. Митрошина