

ПРОТОКОЛ № 912

заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство»

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Малая Андроньевская, д. 20/8, стр. 1-1А.

Дата проведения заседания: 15 сентября 2026 г.

Время проведения заседания: 11.00 час. 00 мин.

В заседании участвовали следующие члены Дисциплинарной комиссии:

Шистеров Сергей Александрович;

Бычков Андрей Викторович;

Романова Наталия Васильевна;

Пискунов Эдуард Станиславович.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Также присутствовала Секретарь Дисциплинарной комиссии И.С. Митякина.

Заявитель (представитель собственников) Нестерова И.Н. – уведомлена, присутствовала

Представители членов СРО «КРС» от:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Ф.И.О., должность представителя
1.	ГБУ «Жилищник района Южнопортовый»	7723928805	о заседании оповещены, присутствовала заместитель руководителя Астахова А.А.

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Южнопортовый» за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании.

По 1-му вопросу повестки дня:

Доложил начальник Управления технического аудита Пискунов Э.С., который сообщил, что в Саморегулируемую организацию Ассоциацию «Капитальный ремонт и строительство» поступило два заявления от 17.08.2026 г.: вх. № 01-208/26 от представителя собственников дома по адресу г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 10, Нестеровой И.Н.; вх. № 01-207/26 от собственника квартиры № 103 Савостьяновой Е.А. в отношении ГБУ «Жилищник района Южнопортовый» на предмет нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при капитальном ремонте многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 10.

На основании обращения была инициирована внеплановая проверка деятельности ГБУ «Жилищник района Южнопортовый». В ходе проверки были выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, о чем Контрольной комиссией составлены Акты.

Акт № 7094 от 04.09.2026 г.

-выполнение работ по капитальному ремонту производится с отставанием от графика производства работ;

- не представлены: ППР (проект производства работ) и Журнал Авторского надзора;

- работы на объекте не завершены, к приемке Заказчику не предъявлялись.

Акт № 7095 от 04.09.2026 г.:

- выполнение работ по капитальному ремонту производится с отставанием от графика производства работ;

- не представлены: ППР (проект производства работ), Журнал Авторского надзора, Журнал входного контроля;
- в подъезде № 2 установлен радиатор отопления с отступлением от проектной документации;
- работы на объекте не завершены, к приемке Заказчику не предъявлялись.

Слушали представителя ГБУ «Жилищник района Южнопортовый» заместителя руководителя по капитальному ремонту ГБУ «Жилищник района Южнопортовый» Астахову А.А., которая пояснила, что отставание от графика производства работ по капитальному ремонту произошло по причине отказа собственников жилья в предоставлении доступа в квартиры, а также связано с задержками в поставках давальческого материала со стороны заказчика. Из 8-ми подъездов доступ получен только в 1-м подъезде и только к стоякам системы центрального отопления. На момент проведения заседания дисциплинарной комиссии, работы по монтажу стояков ведутся.

Дали слово представителю собственников помещений МКД Нестеровой И.Н., которая сообщила комиссии о выявленных ей и не зафиксированных в актах проверки №№ 7094 и 7095 от 04.09.2026 г. нарушениях. Она указала на низкое качество выполняемых работ.

Далее слушали начальника УТА СРО «КРС» Пискунова Э.С., который пояснил, что в соответствии с Главой 4 Положения о процедуре рассмотрения жалоб, в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе или обращении. Выявленные Нестеровой И.Н. нарушения и озвученные на комиссии, не указаны в её обращении в Ассоциацию.

Нестеровой И.Н. предложили подать дополнительное обращение с указанием всех недостатков при монтаже системы центрального отопления в 1-м подъезде дома № 10.

Далее выступил Председатель дисциплинарной комиссии Шистеров С.А., который предложил применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушений в срок до 14.10.2026 г.

Дополнительно предложено провести рабочее совещание по вопросу осуществления капитального ремонта МКД по адресу г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, д. 10 с участием представителей собственников и ГБУ «Жилищник района Южнопортовый» 23.09.2026 года.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акты Контрольной комиссии от 04.09.2026 г. № 7094 и № 7095).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1, 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Южнопортовый» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 14 октября 2026 года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Южнопортовый» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 14 октября 2026 года.

Итоги голосования:

«За» - 4;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Южнопортовый» меру

дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 14 октября 2026 года.

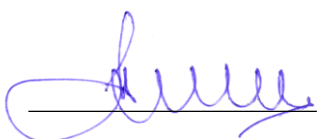
Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Председатель комиссии С.А. Шистеров,

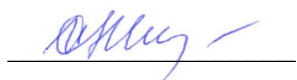
Секретарь комиссии И.С. Митякина.

Экземпляр настоящего Протокола заседания Дисциплинарной комиссии направить члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Южнопортовый», заявителю Нестеровой И.Н., заявителю Савостьяновой Е.А.

Председатель комиссии

 С.А. Шистеров

Секретарь комиссии

 И.С. Митякина