

ПРОТОКОЛ № 639

заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство»

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Малая Андроньевская, д. 20/8, стр. 1-1А.

Дата проведения заседания: 16 марта 2021 г.

Время проведения заседания: 11 час. 00 мин.

В заседании участвовали следующие члены Дисциплинарной комиссии:

Шистеров Сергей Александрович;

Бычков Андрей Викторович;

Оболонский Алексей Петрович.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Также присутствовали:

Алейников С.В., Батова О.Б; Судаков В.И., заявители обращения

Представители членов СРО «КРС» от:

№	Наименование компании	ИНН	Ф.И.О., должность представителя
1	ООО «РЭС»	7703639379	Клячин С.А., Главный инженер, Парфентьев Е.А.

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

По 1-му вопросу повестки дня:

Доложил врио секретаря Дисциплинарной комиссии Оболонский А.П., который сообщил, что в СРО «КРС» поступило Обращение от 21.09.2020 вх. № 01-383/20 от собственников жилых помещений многоквартирного дома в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ремэнергострой» на предмет нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Парковая, д. 18.

На основании обращения была инициирована внеплановая проверка деятельности ООО «РЭС».

В ходе проверки были выявлены следующие нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании:

1. Конденсат на участке трубопровода ХВС в месте нарушения тепловой изоляции в подвале (4-й подъезд).
2. Отшелушивание и растрескивание лакокрасочного покрытия на цоколе и приподъездных тумбах.
3. Намокание балконных плит и участков фасада вокруг балконов.
4. Настенная плитка в 3-м подъезде растрескана, в других подъездах плитка местами отошла.
5. На декоративном вазоне на кровле просматриваются повреждения декоративного покрытия неустановленного происхождения.
6. Наблюдаются многочисленные сколы ступеней лестничных маршей.

Далее выступили заявители обращения: Алейников С.В., Батова О.Б; Судаков В.И., а также представители ООО «РЭС»: Главный инженер Клячин С.А., Парфентьев Е.А. с пояснениями по предмету жалобы.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой

организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии от 01.03.2021 № 3859).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1., 2.1.2., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании применить к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» меры дисциплинарного воздействия в виде:

- предписания об обязательном устранении нарушений, указанных пунктах 2,3,4 Акта Контрольной комиссии от 01.03.2021 № 3859 в срок до 1 июня 2021 года;
- предупреждения о недопустимости нарушения технологии производства работ, которые могут привести к последствиям, указанным в пунктах 1,5,6 Акта Контрольной комиссии от 01.03.2021 № 3859.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» меры дисциплинарного воздействия в виде:

- предписания об обязательном устранении нарушений, указанных пунктах 2,3,4 Акта Контрольной комиссии от 01.03.2021 № 3859 в срок до 1 июня 2021 года;
- предупреждения о недопустимости нарушения технологии производства работ, которые могут привести к последствиям, указанным в пунктах 1,5,6 Акта Контрольной комиссии от 01.03.2021 № 3859.

Итоги голосования:

«За» - 3;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» меру дисциплинарного воздействия в виде:

- предписания об обязательном устранении нарушений, указанных пунктах 2,3,4 Акта Контрольной комиссии от 01.03.2021 № 3859 в срок до 1 июня 2021 года;
- предупреждения о недопустимости нарушения технологии производства работ, которые могут привести к последствиям, указанным в пунктах 1,5,6 Акта Контрольной комиссии от 01.03.2021 № 3859.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

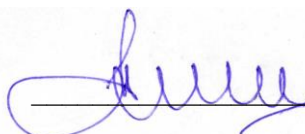
Председатель комиссии С.А. Шистеров,

Врио секретаря комиссии А.П. Оболонский.

Экземпляры настоящего Протокола заседания Дисциплинарной комиссии направить:

- члену СРО «КРС» ООО «РЭС»;
- заявителям обращения.

Председатель комиссии

 С.А. Шистеров

Врио секретаря комиссии

 А.П. Оболонский