

## ПРОТОКОЛ № 634

### заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство»

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Малая Андроньевская, д. 20/8, стр. 1-1А.

Дата проведения заседания: 18 февраля 2021 г.

Время проведения заседания: 11 час. 00 мин.

В заседании участвовали следующие члены Дисциплинарной комиссии:

Шистеров Сергей Александрович;

Бычков Андрей Викторович;

Оболонский Алексей Петрович.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Также присутствовала:

Рудь Н.Н. - заявитель обращения

Представители членов СРО «КРС» от:

№	Наименование компании	ИНН	Ф.И.О., должность представителя
1	ФКР Москвы	7701090559	Т.В. Скворцова, Главный юристконсульт.

#### **Повестка дня заседания:**

1. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ФКР Москвы за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

#### **По 1-му вопросу повестки дня:**

Доложил врио секретаря Дисциплинарной комиссии Оболонский А.П., который сообщил, что в СРО «КРС» поступило Обращение от 15.12.2020 вх. № 01-490/20 от ответственного представителя собственников жилых помещений многоквартирного дома Рудь Н.Н. в отношении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы на предмет нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Планетная, д. 47, корп. 1.

На основании обращения была инициирована внеплановая проверка деятельности ФКР Москвы. В ходе проверки были выявлены следующие нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании:

1. Акты освидетельствования скрытых работ не соответствуют форме требований РД-11-02-2006. В том числе в актах на кровлю отсутствуют идентификационные номера специалистов по вопросам строительного контроля из национального реестра, как регионального оператора, так и представителя лица, осуществляющего строительство. Отсутствуют даты выполнения работ, перечень примененных материалов со ссылкой на документы, подтверждающие качество.
2. На вертикальных стенках парапета имеются повреждения, вследствие этого отсутствует примыкание кровельного покрытия в некоторых местах.
3. Отсутствуют решетки на зонтах вентиляционных шахт.
4. Отсутствует акт опрессовки системы теплоснабжения.

Также Оболонский А.П. сообщил, что Контрольной комиссией предоставлено в Дисциплинарную комиссию служебное письмо о частичном устранении членом СРО «КРС» ФКР Москвы нарушений, указанных в Акте контрольной комиссии от 08.02.2021 №3854, а именно:

- по пункту № 1 - внесены только даты начала и окончания работ, примененные материалы;
- по пункту № 2 - представлен план-график по устранению недостатков, со сроками исполнения с 20.04.2021 по 04.05.2021;
- по пункту № 3 - предоставлено гарантийное письмо, со сроком исполнения до 06.02.2021г.;
- по пункту № 4 – нарушение устранено.

Далее выступили заявитель обращения Рудь Н.Н, а также Главный юристконсульт ФКР Москвы Скворцова Т.В. с пояснениями по предмету жалобы.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии от 08.02.2021 № 3854).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1., 2.1.2., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании применить к члену СРО «КРС» ФКР Москвы меры дисциплинарного воздействия в виде:

- предписания об обязательном устранении нарушений, указанных пунктах 2,3 Акта Контрольной комиссии от 08.02.2021 № 3854 в срок до 14 мая 2021 года;
- предупреждения о недопустимости ненадлежащего оформления актов скрытых работ при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Москвы.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Применить к члену СРО «КРС» ФКР Москвы меры дисциплинарного воздействия в виде:

- предписания об обязательном устранении нарушений, указанных пунктах 2,3 Акта Контрольной комиссии от 08.02.2021 № 3854 в срок до 14 мая 2021 года;
- предупреждения о недопустимости ненадлежащего оформления актов скрытых работ при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Москвы.

**Итоги голосования:**

«За» - 3;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

Применить к члену СРО «КРС» ФКР Москвы меру дисциплинарного воздействия в виде:

- предписания об обязательном устранении нарушений, указанных пунктах 2,3 Акта Контрольной комиссии от 08.02.2021 № 3854 в срок до 14 мая 2021 года;
- предупреждения о недопустимости ненадлежащего оформления актов скрытых работ при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Москвы.

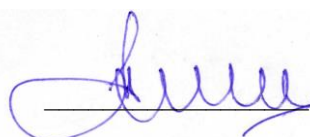
Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Председатель комиссии С.А. Шистеров,  
врио секретаря комиссии А.П. Оболонский.

Экземпляры настоящего Протокола заседания Дисциплинарной комиссии направить:

- члену СРО «КРС» ФКР Москвы;
- заявителю обращения.

Председатель комиссии

 С.А. Шистеров

врио секретаря комиссии

 А.П. Оболонский.