

ПРОТОКОЛ № 894

заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство»

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Малая Андроньевская, д. 20/8, стр. 1-1А.

Дата проведения заседания: 20 мая 2026 г.

Время проведения заседания: 11 час. 00 мин.

В заседании участвовали следующие члены Дисциплинарной комиссии:

Шистеров Сергей Александрович;

Бычков Андрей Викторович;

Романова Наталия Васильевна;

Пискунов Эдуард Станиславович;

Первых Роман Валентинович.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Также присутствовала:

Митякина Ирина Сергеевна – Секретарь Дисциплинарной комиссии.

Представители членов СРО «КРС» от:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Ф.И.О., должность представителя
1.	ГБУ «Жилищник Бутырского района»	7715488540	о заседании оповещены, не присутствовали.
2.	ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово»	7724905423	о заседании оповещены, не присутствовали.
3.	ГБУ «Жилищник района Арбат»	7704878309	о заседании оповещены, не присутствовали.
4.	ООО «Лидер Инжиниринг»	7728616951	о заседании оповещены, не присутствовали.
5.	ГБУ «Жилищник Нагорного района»	7726738619	о заседании оповещены, не присутствовали.
6.	ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО»	7721620444	о заседании оповещены, не присутствовали.
7.	ГБУ «Жилищник района Внуково»	7729760605	о заседании оповещены, не присутствовали.
8.	ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»	7736669273	о заседании оповещены, не присутствовали.
9.	ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»	7719895787	о заседании оповещены, не присутствовали.

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Бутырского района» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Арбат» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.
4. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ООО «Лидер Инжиниринг» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.
5. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Нагорного района» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.
6. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.
7. Рассмотрение вопроса о прекращении дисциплинарного производства в отношении члена СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Внуково».
8. Рассмотрение вопроса о прекращении дисциплинарного производства в отношении члена СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Ломоносовский».
9. Рассмотрение вопроса о прекращении дисциплинарного производства в отношении члена СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово».

По 1-му вопросу повестки дня:

Доложила Секретарь Дисциплинарной комиссии Митякина И.С., которая сообщила, что по результатам контроля за исполнением членом СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Бутырского района» предписания об обязательном устранении нарушений (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 30.03.2026 г. № 890) установлено, что не устранены нарушения: мероприятия по проведению проверки не обеспечены.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии № 6995-1 от 30.04.2026 г.).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Бутырского района» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 20 июля 2026 года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Бутырского района» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 20 июля 2026 года.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Бутырского района» меру дисциплинарного

воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 20 июля 2026 года.

По 2-му вопросу повестки дня:

Доложила Секретарь Дисциплинарной комиссии Митякина И.С., которая сообщила, что Контрольной комиссией СРО «КРС» выявлены нарушения членом саморегулируемой организации ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово» стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации: не предоставлены документы, подтверждающие наличие двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов «НОСТРОЙ».

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии № 7041 от 30.04.2026 г.).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 03 августа 2026 года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 03 августа 2026 года.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 03 августа 2026 года.

По 3-му вопросу повестки дня:

Доложила Секретарь Дисциплинарной комиссии Митякина И.С., которая сообщила, что Контрольной комиссией СРО «КРС» выявлены нарушения членом саморегулируемой организации ГБУ «Жилищник района Арбат» стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации: не предоставлены документы, подтверждающие наличие двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов «НОСТРОЙ», не предоставлены разделы №№ 5, 6 Отчета.

Также по результатам контроля за исполнением членом СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Арбат» предписания об обязательном устранении нарушений (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 07.04.2026 г. № 891) установлено, что не устранены нарушения: мероприятия по проведению проверки не обеспечены

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения

о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии № 7042 от 30.04.2026 г., Акт Контрольной комиссии № 7000-1 от 19.05.2026 г.).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Арбат» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 20 июля 2026 года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Арбат» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 20 июля 2026 года.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Арбат» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 20 июля 2026 года.

По 4-му вопросу повестки дня:

Доложила Секретарь Дисциплинарной комиссии Митякина И.С., которая сообщила, что Контрольной комиссией СРО «КРС» выявлены нарушения членом саморегулируемой организации ООО «Лидер Инжиниринг» стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации: не предоставлены разделы №№ 5, 6 Отчета.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии № 7043 от 30.04.2026 г.).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации применить к члену СРО «КРС» ООО «Лидер Инжиниринг» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 20 июля 2026 года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ООО «Лидер Инжиниринг» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 20 июля 2026 года.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ООО «Лидер Инжиниринг» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 20 июля 2026 года.

По 5-му вопросу повестки дня:

Доложила Секретарь Дисциплинарной комиссии Митякина И.С., которая сообщила, что по результатам контроля за исполнением членом СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Нагорного района» предписания об обязательном устранении нарушений (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 07.04.2026 г. № 891) установлено, что не устранены нарушения: не предоставлены акты приемки выполненных работ по объекту: г. Москва, ул. Болотниковская, 1 к.1, КРД-000008-24 от 30.09.2024 г.; г. Москва, Овчинниковский Б. пер., 12 с.1, КРД-000082-24 от 04.10.2024 г.; г. Москва, Овчинниковская наб., 8 с.1, ПКР-015873-24 от 17.12.2024 г.; г. Москва, ул. Валовая, 11/19, ПКР-015773-24 от 17.12.2024 г.; г. Москва, ул. Валовая, 8/18, КРД-000647-24 от 09.01.2025 г.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии № 7016-1 от 04.05.2026 г.).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Нагорного района» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 03 августа 2026 года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Нагорного района» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 03 августа 2026 года.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник Нагорного района» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 03 августа 2026 года.

По 6-му вопросу повестки дня:

Доложила Секретарь Дисциплинарной комиссии Митякина И.С., которая сообщила, что по результатам контроля за исполнением членом СРО «КРС» ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» предписания об обязательном устранении нарушений (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 02.03.2026 г. № 887) установлено, что не устранены нарушения: не предоставлены документы, подтверждающие прохождение НОК (независимой оценки квалификации)

специалиста Бакашева А.С.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии № 6851-2 от 07.05.2026 г.).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.4., 2.5., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации применить к члену СРО «КРС» ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

По 7-му вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Шистеров С.А., который сообщил, что Дисциплинарной комиссией СРО «КРС» было принято решение о применении к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Внуково» мер дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушений (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии СРО «КРС» от 16.03.2026 г. № 889).

В настоящее время все, выявленные Контрольной комиссией СРО «КРС» в ходе проведения проверки деятельности члена СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Внуково», нарушения устранены (Акт Контрольной комиссии от 12.05.2026 г. № 6895-1).

В связи с вышеизложенным Шистеров С.А. предложил членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. 4.15.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» прекратить дисциплинарное производство в отношении члена СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Внуково», в связи с устранением всех выявленных нарушений.

Вопрос, поставленный на голосование:

Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Внуково», в связи с устранением всех выявленных нарушений.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Внуково», в связи с устранением всех выявленных нарушений.

По 8-му вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Шистеров С.А., который сообщил, что Дисциплинарной комиссией СРО «КРС» было принято решение о применении к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» мер дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушений (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии СРО «КРС» от 30.03.2026 г. № 890).

В настоящее время все, выявленные Контрольной комиссией СРО «КРС» в ходе проведения проверки деятельности члена СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», нарушения устранены (Акт Контрольной комиссии от 30.04.2026 г. № 6956-1).

В связи с вышеизложенным Шистеров С.А. предложил членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. 4.15.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» прекратить дисциплинарное производство в отношении члена СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», в связи с устранением всех выявленных нарушений.

Вопрос, поставленный на голосование:

Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», в связи с устранением всех выявленных нарушений.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», в связи с устранением всех выявленных нарушений.

По 9-му вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Шистеров С.А., который сообщил, что Дисциплинарной комиссией СРО «КРС» было принято решение о применении к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» мер дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушений (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии СРО «КРС» от 16.03.2026 г. № 889).

В настоящее время все, выявленные Контрольной комиссией СРО «КРС» в ходе проведения проверки деятельности члена СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» нарушения устранены (Акт Контрольной комиссии от 15.05.2026 г. № 6884-1).

В связи с вышеизложенным Шистеров С.А. предложил членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. 4.15.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» прекратить дисциплинарное производство в отношении члена СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово», в связи с устранением всех выявленных нарушений.

Вопрос, поставленный на голосование:

Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово», в связи с устранением всех выявленных нарушений.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово», в связи с устранением всех выявленных нарушений.

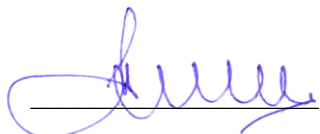
Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Председатель комиссии С.А. Шистеров,

Секретарь комиссии И.С. Митякина.

Экземпляры настоящего Протокола заседания Дисциплинарной комиссии направить членам СРО «КРС»: ГБУ «Жилищник Бутырского района», ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово», ГБУ «Жилищник района Арбат», ООО «Лидер Инжиниринг», ГБУ «Жилищник Нагорного района», ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО», ГБУ «Жилищник района Внуково», ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово».

Председатель комиссии


_____ С.А. Шистеров

Секретарь комиссии


_____ И.С. Митякина