

ПРОТОКОЛ № 738

заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство»

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Малая Андроньевская, д. 20/8, стр. 1-1А.

Дата проведения заседания: 22 июля 2022 г.

Время проведения заседания: 10 час. 00 мин.

В заседании участвовали следующие члены Дисциплинарной комиссии:

Шистеров Сергей Александрович;
Бычков Андрей Викторович;
Оболонский Алексей Петрович;
Конкин Андрей Андреевич;
Попков Максим Евгеньевич.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Также присутствовала:

Судакова М.В., заявитель обращения.

Представители членов СРО «КРС» от:

№	Наименование компании	ИНН	Ф.И.О., должность представителя
1	ГБУ «Жилищник района Коньково»	7728898752	Сапронов С.В., Заместитель директора по капремонту;
2	ООО «РЭС»	7703639379	Утяганов Р.З., сотрудник

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Коньково» за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

По 1-му вопросу повестки дня:

Доложил врио секретаря Дисциплинарной комиссии Оболонский А.П., который сообщил, что по результатам контроля за исполнением членом СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Коньково» предписания об обязательном устранении выявленных нарушений (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 27.05.2022 № 725) выявлены следующие нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании:

Нарушения, указанные в протоколе заседания Дисциплинарной комиссии СРО «КРС» № 725 от 27.05.2022 г. устранены не в полном объеме, а именно:

в ходе осуществления строительного контроля не выявлены нарушения, допущенные при производстве аварийных работ по капитальному ремонту балкона кв. № 15:

- не выполнено устройство полов из керамической плитки с затиркой швов;
- не выполнены работы по оштукатуриванию и окрашиванию стен и потолков.

Далее выступила Судакова М.В., заявитель обращения, а также сотрудник ГБУ «Жилищник района Коньково» Сапронов С.В., Заместитель директора по капремонту, с пояснениями по предмету жалобы.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о

Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии от 08.07.2022 № 4741).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Коньково» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении членом СРО выявленных нарушений в срок до 22 августа 2022 года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Коньково» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении членом СРО выявленных нарушений в срок до 22 августа 2022 года.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Коньково» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении членом СРО выявленных нарушений в срок до 22 августа 2022 года.

По 2-му вопросу повестки дня:

Доложил врио секретаря Дисциплинарной комиссии Оболонский А.П., который сообщил, что по результатам контроля за исполнением членом СРО «КРС» ООО «РЭС» предписания об обязательном устранении выявленных нарушений (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 11.11.2021 № 693) выявлены следующие нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании:

в соответствии с Протоколом №693 от 11.11.2021 заседания Дисциплинарной комиссии - ремонт лоджии по адресу ул. Введенского, д. 31, к.1, кв. 15 - выполнен не в полном объеме, а именно не выполнены следующие виды работ:

1. Не выполнено устройство полов из керамической плитки с затиркой швов (работы будут выполнены после устройства стяжки);

2. Не выполнены работы по оштукатуриванию и окрашиванию стен и потолков.

Далее выступил представитель ООО «РЭС» Утяганов Р.З., с пояснениями по причинам не устранения нарушений, а также выступила Судакова М.В., заявитель обращения, с пояснениями по предмету жалобы.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии от 08.07.2022 № 4742).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в

соответствии с п. п. 2.1.4., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании применить к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Вопрос, поставленный на голосование:

Применить к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Применить к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

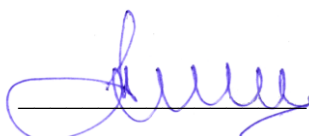
Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Председатель комиссии С.А. Шистеров,
врио секретаря комиссии А.П. Оболонский.


Экземпляры настоящего Протокола заседания Дисциплинарной комиссии направить:

- членам СРО «КРС» ГБУ «Жилищник района Коньково», ООО «РЭС»;
- заявителям обращения.

Председатель комиссии

 С.А. Шистеров

Врио секретаря комиссии

 А.П. Оболонский.