

## ПРОТОКОЛ № 726

### заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство»

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Малая Андроньевская, д. 20/8, стр. 1-1А.

Дата проведения заседания: 31 мая 2022 г.

Время проведения заседания: 12 час. 00 мин.

В заседании участвовали следующие члены Дисциплинарной комиссии:

Бычков Андрей Викторович;

Оболонский Алексей Петрович;

Конкин Андрей Андреевич;

Попков Максим Евгеньевич.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Также присутствовали:

Алейников С.В., заявитель обращения

Представители членов СРО «КРС» от:

№	Наименование компании	ИНН	Ф.И.О., должность представителя
1	ООО «РЭС»	7703639379	Суховецкий В.А., Руководитель проекта.

#### **Повестка дня заседания:**

1. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

#### **По 1-му вопросу повестки дня:**

Доложил врио секретаря Дисциплинарной комиссии Оболонский А.П., который сообщил, что в СРО «КРС» поступило Заявление от 29.04.2022 вх. № 01-164/22 от Председателя совета дома по адресу 2-я Парковая, д. 18 Алейникова С. В. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ремэнергострой» на предмет нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Парковая, д. 18.

На основании обращения была инициирована внеплановая проверка деятельности ООО «РЭС».

В ходе проверки были выявлены следующие нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании: Работы на объекте выполнены в полном объеме в соответствии с утвержденной ПСД (акт приемки от 11.11.2019).

В ходе проверки выявлено:

1. Следы протечек на болтовых креплениях ног кровельных ограждений со стороны чердака.
2. В нескольких местах наблюдается разрушение деревянных подкладок (мауэрлатов), стропильных ног. Под подкладками (мауэрлатами) местами отсутствует гидроизоляционная подложка.
3. Прикарнизная щель частично забита штукатурной смесью снаружи по периметру чердака.

Далее выступил заявитель обращения: Алейников С.В., а также представитель ООО «РЭС»: Суховецкий В.А., Руководитель проекта, с пояснениями по предмету жалобы.

Далее выступил Попков М.Е., который сообщил, что после углубленного анализа ПСД выявлено, что проектной документацией не предусмотрены работы по замене стропил, в связи с чем не имеется оснований обязать подрядную организацию ООО «РЭС» устранить дефекты, указанные в

пункте 2 Акта Контрольной комиссии от 20.05.2022 № 4708 (а именно: «В нескольких местах наблюдается разрушение деревянных подкладок (мауэрлатов), стропильных ног. Под подкладками (мауэрлатами) местами отсутствует гидроизоляционная подложка»).

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» материалов проверки, проведенной Контрольной комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии, являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии от 20.05.2022 № 4708).

В связи с вышеизложенным предлагается членам Дисциплинарной комиссии в соответствии с п. п. 2.1.1., 4.15.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» за нарушение требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации применить к члену ООО «РЭС» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушений, указанных в пунктах 1 и 3 Акта Контрольной комиссии от 20.05.2022 № 4708, в срок до 1 августа 2022 года.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Применить к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушений, указанных в пунктах 1 и 3 Акта Контрольной комиссии от 20.05.2022 № 4708, в срок до 1 августа 2022 года.

**Итоги голосования:**

«За» - 4;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

Применить к члену СРО «КРС» ООО «РЭС» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушений, указанных в пунктах 1 и 3 Акта Контрольной комиссии от 20.05.2022 № 4708, в срок до 1 августа 2022 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Врио председателя комиссии А.В. Бычков,

Врио секретаря комиссии А.П. Оболонский.

Экземпляры настоящего Протокола заседания Дисциплинарной комиссии направить:


- члену СРО «КРС» ООО «РЭС»;

- заявителям обращения.

Врио председателя комиссии

  
А.В. Бычков

Врио секретаря комиссии

  
А.П. Оболонский.