

Отчет №006АД от 30.05.2024г.
по результатам анализа деятельности членов СРО «КРС» за
2023г.

Период сбора данных и проведения анализа:
с 1 марта 2024 по 20 мая 2024 года
Место проведения анализа:
г. Москва, ул. Малая Андроньевская,
д. 20/8, стр. 1-1А, офис 121
Лица, проводившие анализ:
Начальник Экономико-аналитического отдела
Попков Максим Евгеньевич;

Анализ деятельности членов СРО «КРС» проводился на основании требований Положения о проведении анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство». Утверждено решением Общего собрания, Протокол от 08.04.2019 №19

Целями проведения анализа являлись: обеспечение формирования обобщенных сведений о членах СРО, их актуализация с целью контроля за деятельностью членов СРО и осуществления иных функций СРО.

Первичный сбор данных по представленным членами СРО «КРС» отчетам за 2017 год проводился в 2018 году.

В 2024 году получены статистические данные, которые позволяют определить основные критерии, по которым данные консолидировались по разделам отчета и позволили отследить динамику по ключевым позициям, таким как относительное финансовое состояние организации, соотношение видов и регионов деятельности, способы заключения контрактов и их реализация, а также производственные вопросы локального характера.

Достоверность представленных результатов анализа целиком зависит от качества и достоверности данных, представленных членами СРО «КРС» в декларативном порядке, а также полноты и корректности информации, размещенной в открытом доступе.

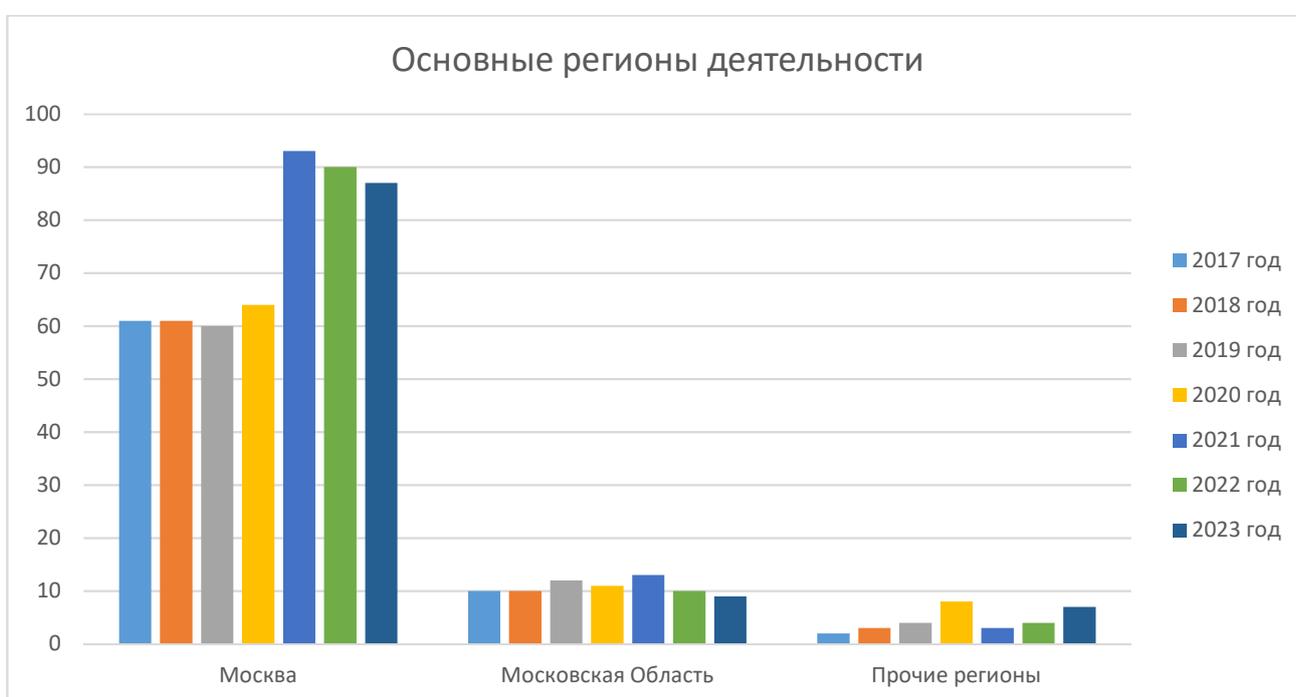
При подготовке данного отчета было принято решение об использовании сведений за предыдущие периоды.

1. Основные регионы деятельности членов СРО

Члены СРО «КРС» выполняют работы по новому строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, как и в предыдущие годы, преимущественно в Москве и Московской области.

Среди прочих регионов члены СРО «КРС» выполняют работы в Курской, Воронежской, Ленинградской, Рязанской и Ярославской областях, в республике Крым и Донецкой народной республике.

Диаграмма 1.

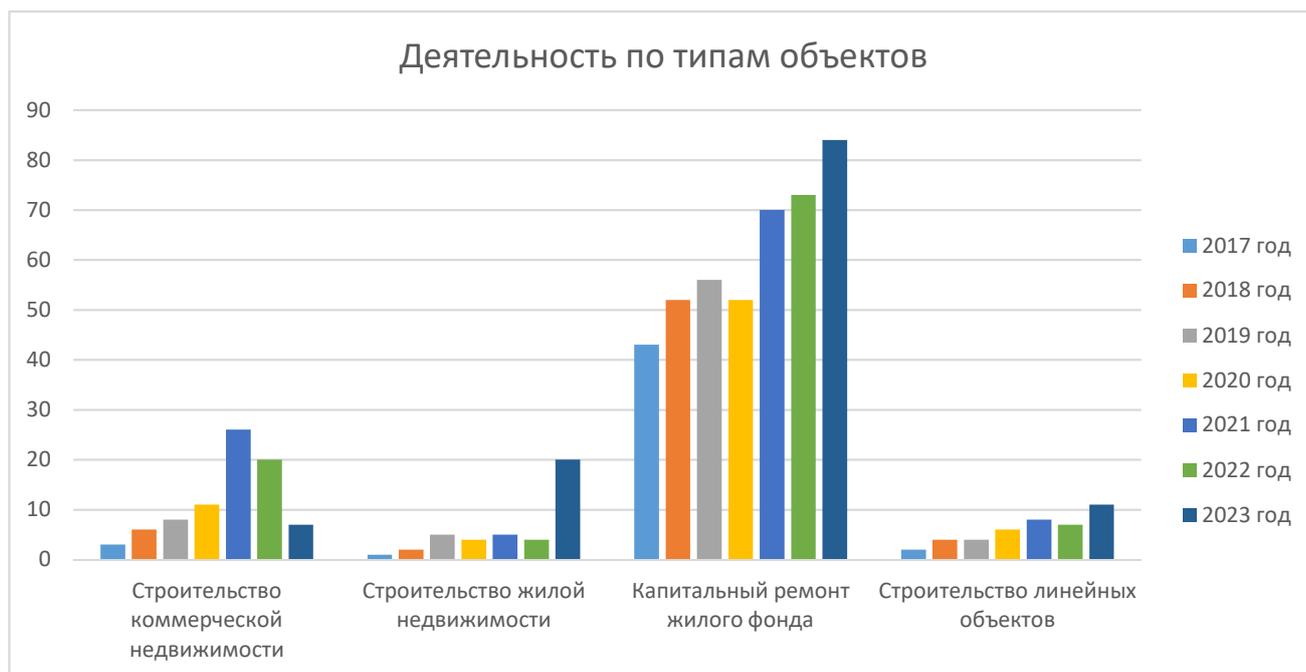


Как следует из Диаграммы 1, количество объектов в Московском регионе незначительно снизилось. При этом в 2023 г. в списке появились т.н. «новые регионы».

2. Реализация строительных проектов по областям деятельности

В сравнении с предыдущими годами картина изменилась не существенно и, как видно из Диаграммы 2, члены СРО «КРС» по-прежнему преимущественно выполняют работы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов. За счет активного внедрения программы реновации жилого фонда в г. Москва. подрос показатель по строительству жилой недвижимости членами СРО «КРС».

Диаграмма 2.

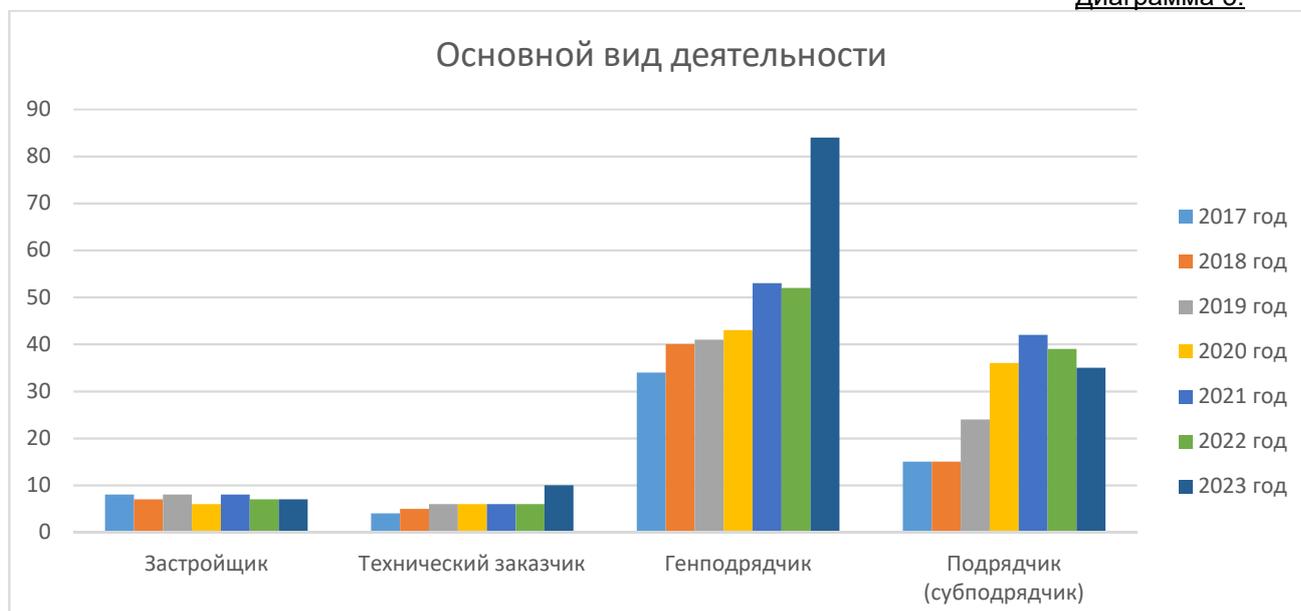


3. Статус по договорам (государственным контрактам)

Более чем в 46% случаев в 2023 году члены СРО «КРС» осуществляли функции генерального подрядчика. Это приблизительно на треть больше чем в прошлом году.

Такой всплеск в статистике связан с решением принять к рассмотрению данные по ГБУ «Жилищник» различных районов г. Москва, которые не предоставили сведения о своей деятельности по разделу 1 Отчета. Однако в их случае применим унифицированный подход по виду деятельности и данные для обработки были приняты на основании опыта предыдущих лет.

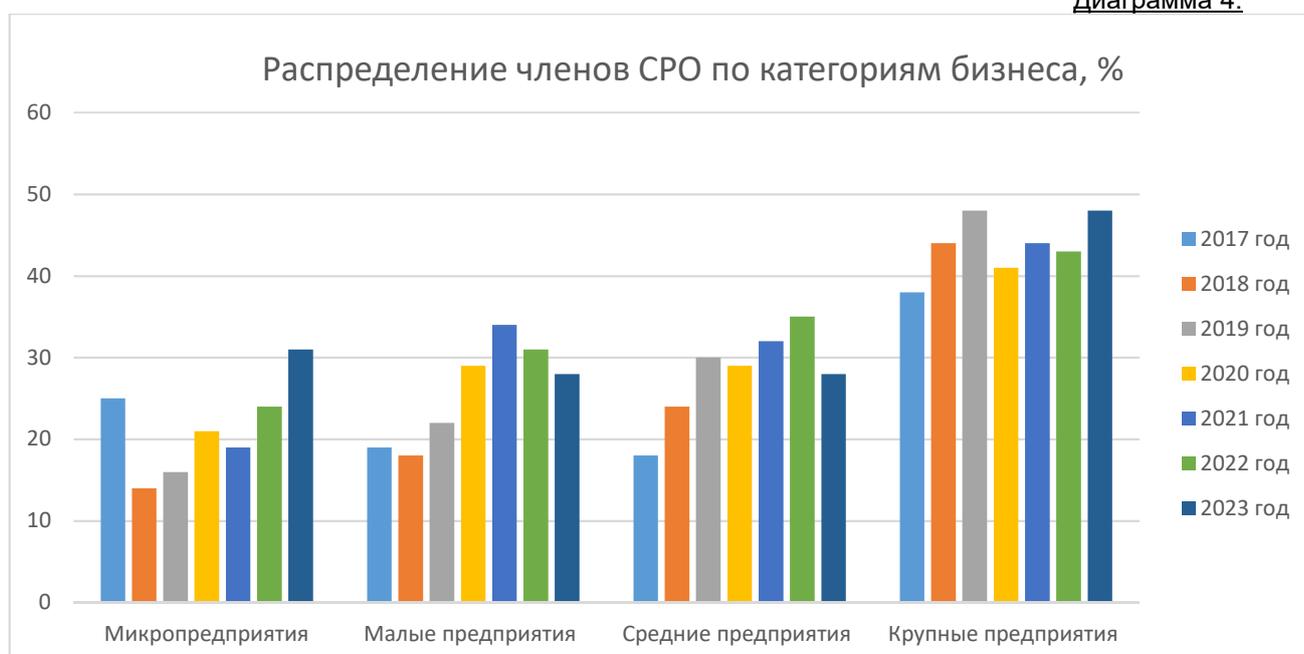
Диаграмма 3.



4. Категории бизнеса

В 2023 году в составе реестра членов СРО «КРС» около 30 процентов организаций можно отнести к «крупным предприятиям» на основании Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" по размеру годовой выручки и численности персонала.

Диаграмма 4.



5. Компенсационные фонды СРО

Несмотря на то, что в СРО «КРС» большую часть от общего числа членов составляют компании, которые можно отнести к крупным предприятиям (по объему ежегодной выручки и числу сотрудников), большинство из них выбрали 2-й уровень ответственности по возмещению вреда и обеспечению договорных обязательств (Диаграмма 5, Диаграмма 6).

Данный фактор обусловлен увеличением объемов работ и стоимости 1 договора у ГБУ «Жилищник» различных районов г. Москва.

Диаграмма 5.

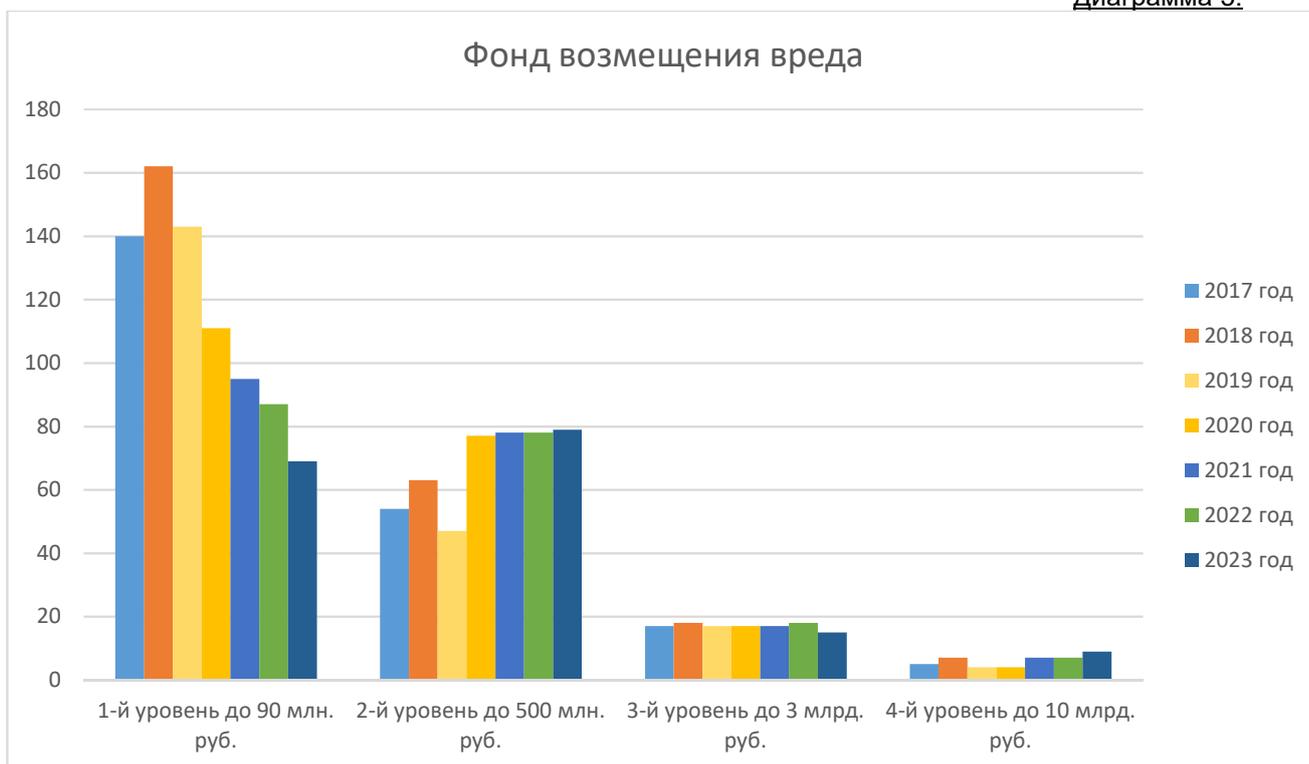
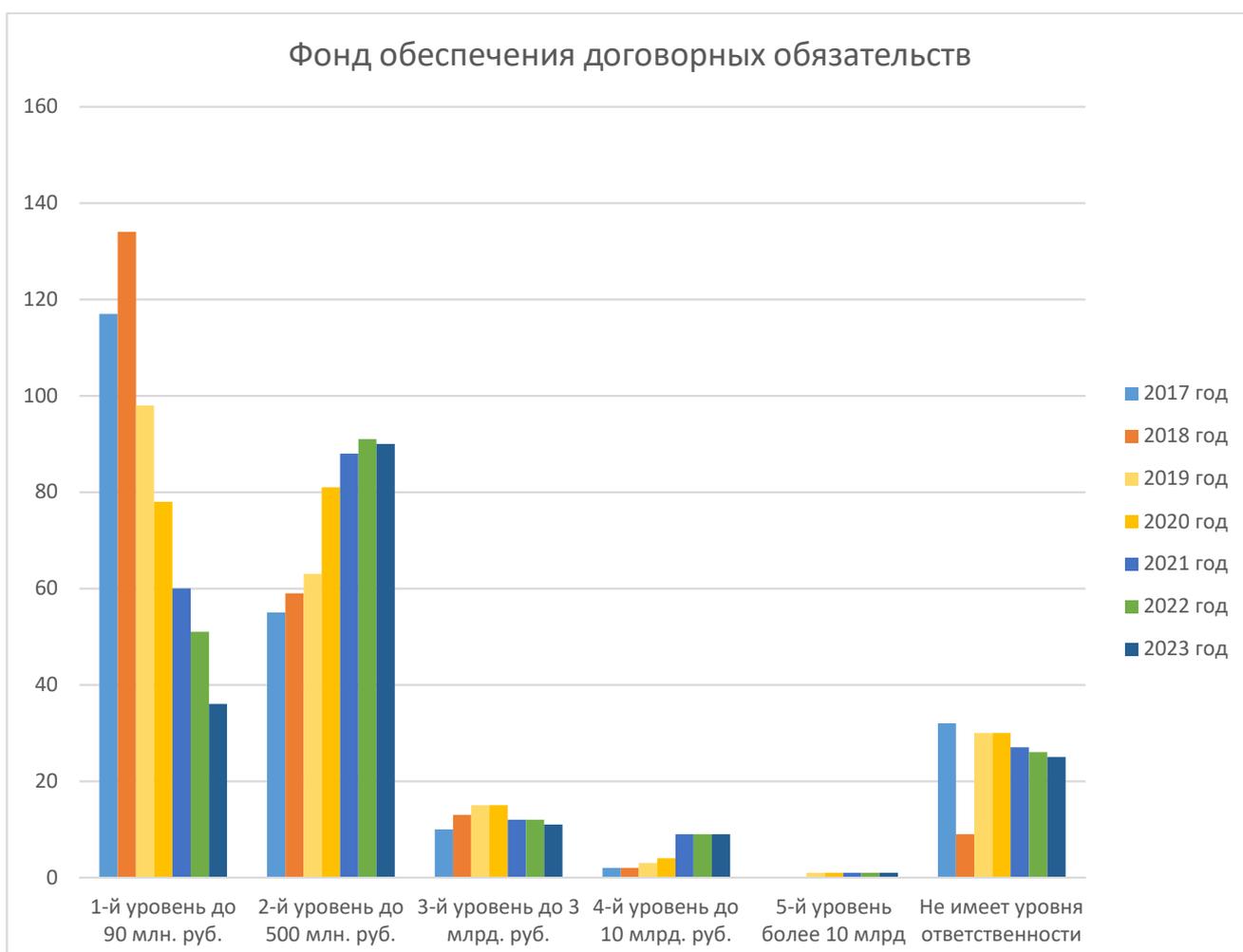


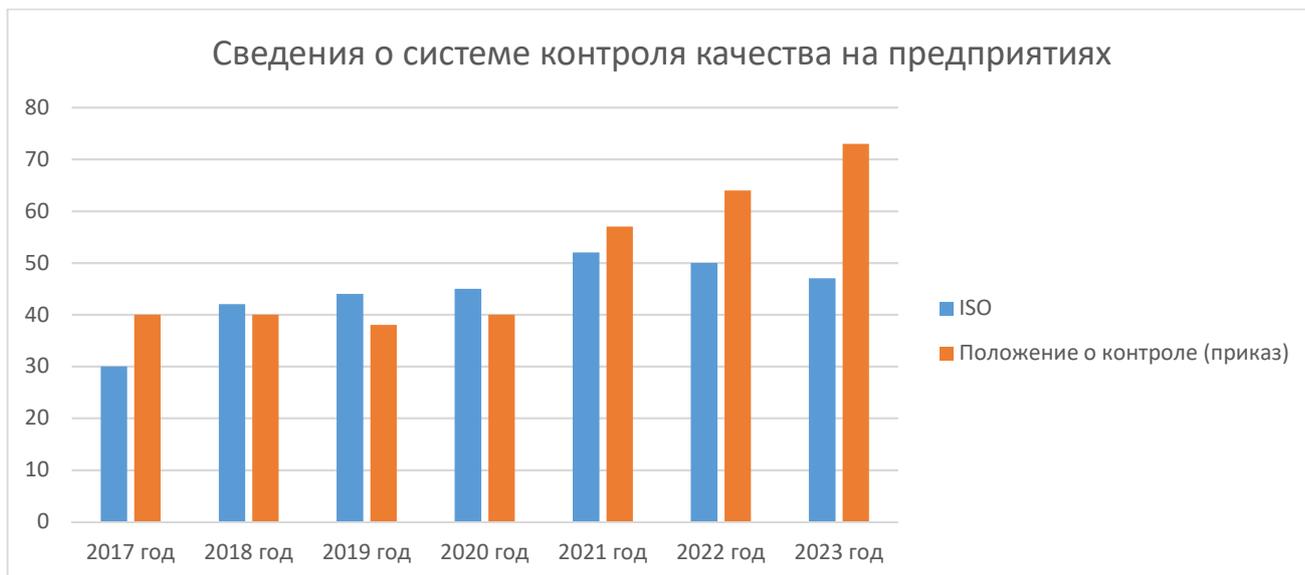
Диаграмма 6.



6. Система контроля качества

В 2023г на объектах капитального строительства члены СРО «КРС» преимущественно применяли систему контроля качества производства работ, основанную на внутренних положениях и распорядительных документах, действующей в строительной отрасли организационной и технической документации.

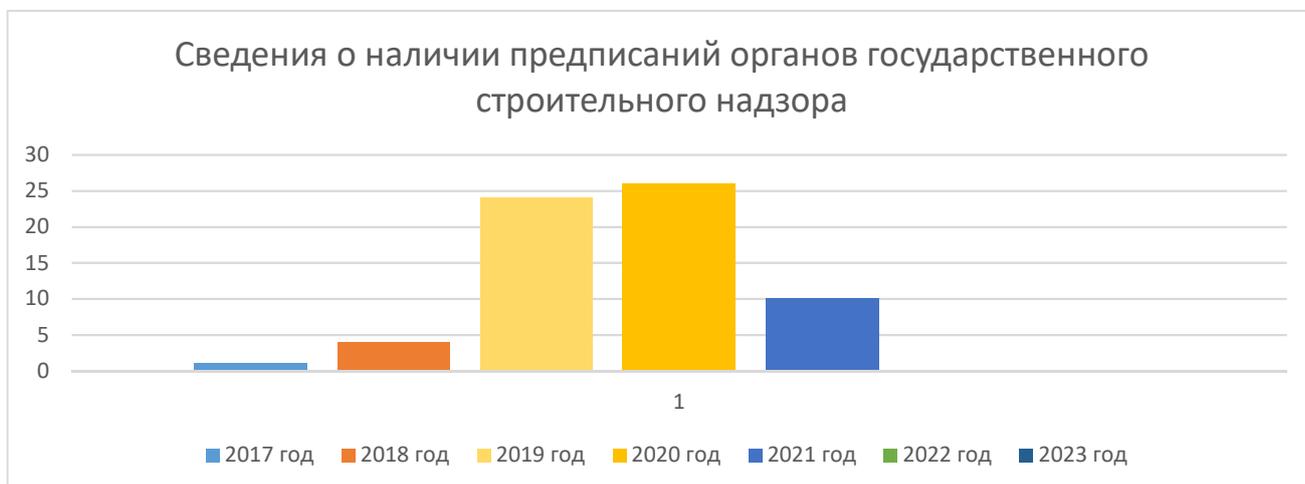
Диаграмма 7.



7. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора

В 2023 году случаев привлечения членов СРО «КРС к административной ответственности, как и в прошлом году, не выявлено, что может свидетельствовать о снижении общего числа проверок органами государственного надзора и снижении количества обращений от госорганов в адрес СРО.

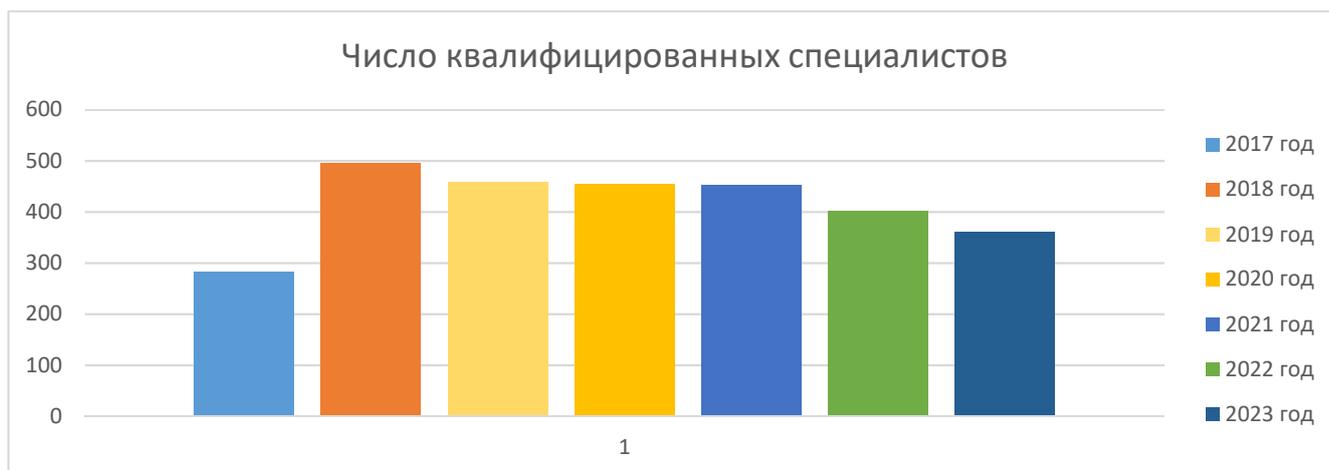
Диаграмма 8.



8. Специалисты, сведения о которых внесены в национальный реестр НРС.

Число специалистов, сведения о которых внесены в национальный реестр НРС НОСТРОЙ, как видно из Диаграммы 9, снижается. Обусловлено это, вероятнее всего тем, что с 1 сентября 2022 года введена независимая оценка квалификации специалистов (Федеральный закон "О независимой оценке квалификации" от 03.07.2016 N 238-ФЗ). На основании данного обстоятельства НОСТРОЙ начал исключать из реестра специалистов, не прошедших независимую оценку квалификации в установленные сроки.

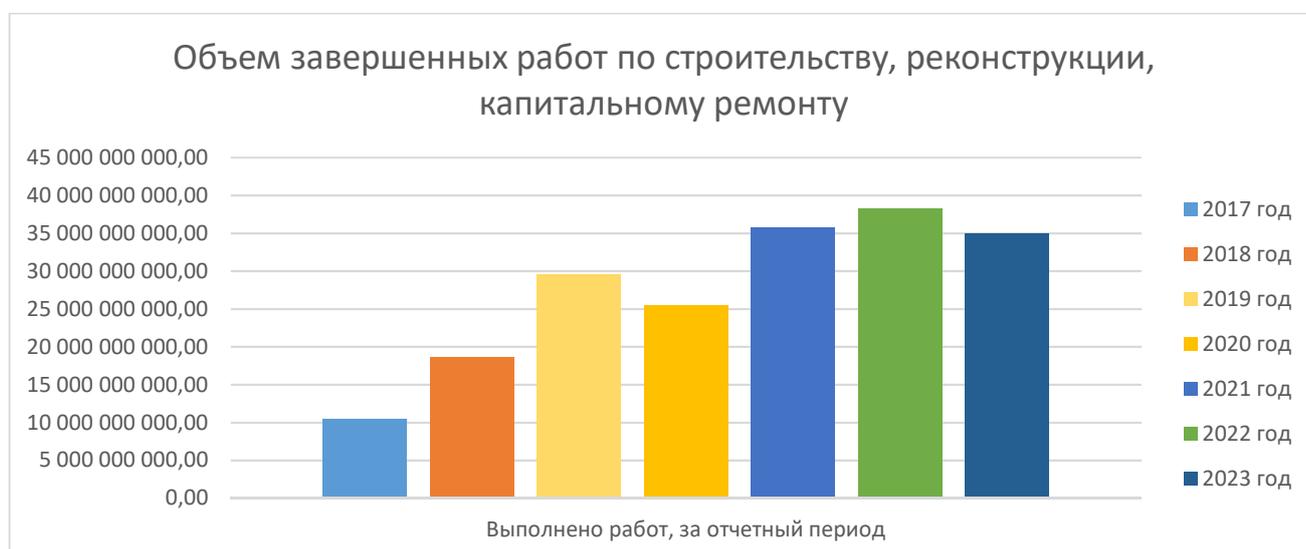
Диаграмма 9.



9. Объем работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

Сравнительные данные по Объему завершенных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по годам представлены в Диаграмме 10.

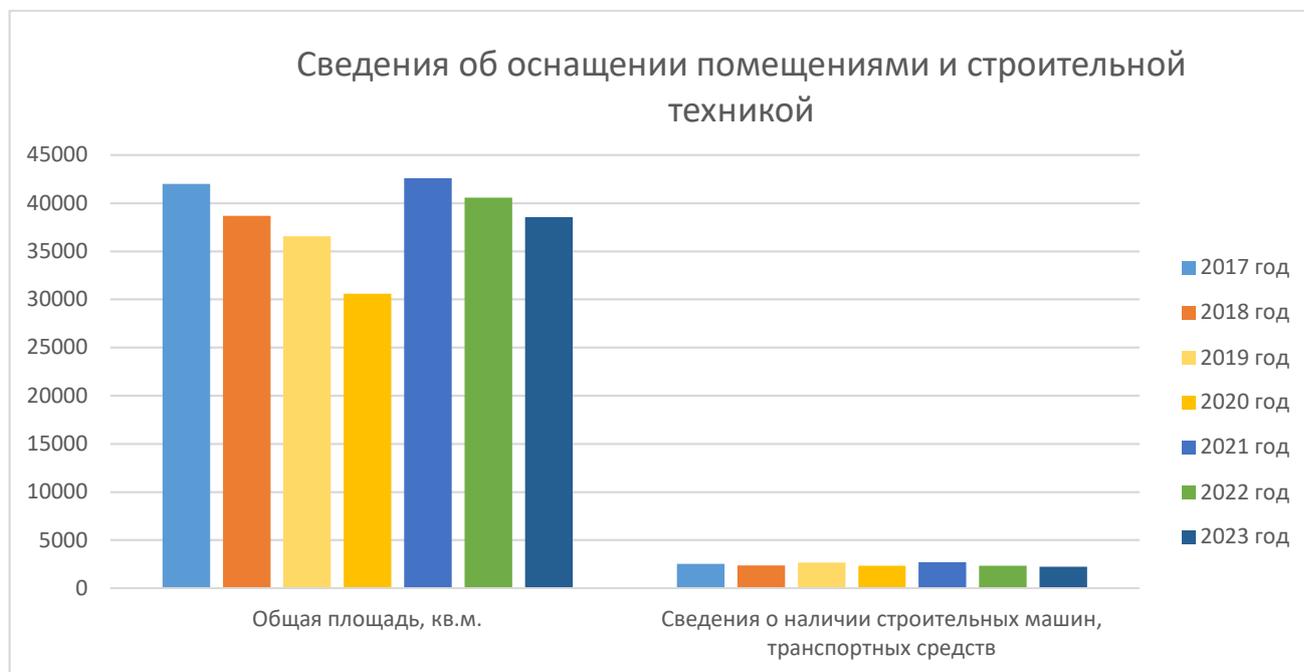
Диаграмма 10.



10. Сведения об оснащении членов СРО

Ниже представлена динамика изменения общей площади помещений и числа строительной техники находящихся на любых законных основаниях в пользовании членов СРО «КРС».

Диаграмма 11.



11. Прочая информация

За 2023 год сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта членами СРО «КРС», как и за прошлые годы, не выявлены.

Сведения о страховых случаях за 2023 год и выплатах при страховании членом СРО риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда, риска ответственности за нарушение членом СРО условий договора строительного подряда:

Совокупный размер страховой суммы составил	- 2 993 303 484,77 руб.
Совокупная страховая премия составила	- 5 992 967 руб.
Количество обращений за страховым возмещением	- 0
Количество страховых выплат	- 0
Сумма выплат	- 0 руб.